**Уведомление о проведении общественного обсуждения**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Курского городского Собрания от 10.09.2021 № 186-6-РС «Об утверждении Положения об управлении муниципального контроля города Курска», решением Курского городского Собрания от 10.09.2021 № 189-6-РС «Об утверждении Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Курск», управлением муниципального контроля города Курска с 07 февраля 2022 года по 21 февраля 2022 года проводится общественное обсуждение формы проверочного листа, используемой в ходе проведения плановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Курск».

В целях проведения общественного обсуждения, форма проверочного листа, используемая в ходе проведения плановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Курск» размещена на официальном сайте Администрации города Курска (http://www.kurskadmin.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».

Предложения принимаются с 07 февраля 2022 года по 21 февраля 2022 года

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

Почтовым отправлением по адресу: 305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 2

Нарочным по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 2, каб. 376

Письмом на адрес электронной почты: uprav\_jilcontrol@mail.ru

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются управлением муниципального контроля города Курска.

Прилагаемые к уведомлению материалы:

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемая при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Курск»

**Форма**

**проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемая при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Курск»**

Настоящая форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемая при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Курск», применяется в ходе проведения плановых контрольных мероприятий в отношении объектов муниципального контроля.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | **Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования**  **«Город Курск»** |
| Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа |  |
| Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами |  |
| Категория риска объекта контроля |  |
| Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |
| Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа |  |
| Учетный номер контрольного мероприятия | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |

# Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (контролируемые лица) обязательных требований

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющими предмет проверки | Реквизиты правового акта,  содержащего обязательные требования | Ответы на вопросы | | | |
| да | нет | неприменимо | примечание |
| 1 | Соблюдается ли порядок использования земельного участка в соответствии с установленным видом разрешенного использования и целевого назначения? | пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) |  |  |  |  |
| 2 | Наличие права на земельный участок, предусмотренного, законодательством Российской Федерации. | пункт 1 статьи 25 ЗК РФ |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном [Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости](https://docs.cntd.ru/document/420287404#7D20K3)»? | пункт 1 статьи 26 ЗК РФ, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [пункт 1 статьи 25](https://docs.cntd.ru/document/744100004#8PC0LS), [пункт 1 статьи 26 ЗК РФ](https://docs.cntd.ru/document/744100004#8PK0M0) |  |  |  |  |
| 5 | Выполнена ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [пункт 2 статьи 3](https://docs.cntd.ru/document/744100004#7DC0K7) [Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902347486#64U0IK)» |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [статья 42, пункт 2 статьи 45 ЗК РФ](https://docs.cntd.ru/document/744100004#8QI0M3), [статья 284](https://docs.cntd.ru/document/9027690#AAA0NO) ГК РФ |  |  |  |  |

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

проверочный лист) лица, заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность представителя (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

юридического лица, представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя) индивидуального предпринимателя)