|  |  |
| --- | --- |
| 21 сентября 2011 года | N 74-ЗКО |

**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ**

**КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят

Курской областной Думой

15 сентября 2011 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Курской областиот 13.03.2012 N 17-ЗКО, от 17.12.2012 N 130-ЗКО, от 23.08.2013 N 74-ЗКО,от 25.02.2014 N 7-ЗКО, от 01.04.2014 N 18-ЗКО, от 22.06.2015 N 69-ЗКО,от 03.04.2017 N 9-ЗКО, от 27.09.2017 N 59-ЗКО, от 27.03.2018 N 15-ЗКО,от 24.09.2018 N 45-ЗКО, от 18.02.2020 N 4-ЗКО, от 14.09.2020 N 67-ЗКО,от 27.05.2021 N 33-ЗКО, от 28.06.2021 N 49-ЗКО, от 20.08.2021 N 84-ЗКО) |  |

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии подпунктами 6 и 7 статьи 39.5, статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи и порядок предоставления гражданам в собственность бесплатно расположенных на территории Курской области земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), основания для отказа в данном предоставлении, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, а также предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан.

(в ред. Законов Курской области от 23.08.2013 N 74-ЗКО, от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

**Статья 2. Случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Курской области предоставляются в соответствии с настоящим Законом бесплатно, без торгов и предварительного согласования предоставления земельного участка в собственность граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Курской области не менее пяти лет, признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, и относящихся к категориям граждан, определенным в [статье 4](#Par55) настоящего Закона.

(в ред. Законов Курской области от 13.03.2012 N 17-ЗКО, от 27.09.2017 N 59-ЗКО, от 24.09.2018 N 45-ЗКО)

Для граждан, указанных в [пунктах 1](#Par58), [1.1 статьи 4](#Par62) настоящего Закона, признание нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, не является обязательным.

(абзац введен Законом Курской области от 13.03.2012 N 17-ЗКО; в ред. Закона Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

2. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются гражданам в соответствии с правилами землепользования и застройки (за исключением установления размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан), землеустроительной, градостроительной и проектной документацией для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Статья 3. Особенности бесплатного предоставления в собственность земельных участков**

1. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в соответствии со статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации однократно в порядке, установленном [статьями 6](#Par153), [6.2](#Par193) настоящего Закона.

(в ред. Законов Курской области от 23.08.2013 N 74-ЗКО, от 22.06.2015 N 69-ЗКО, от 27.03.2018 N 15-ЗКО)

2. Земельные участки предоставляются гражданам в населенном пункте по месту их постоянного проживания.

(часть 2 в ред. Закона Курской области от 27.03.2018 N 15-ЗКО)

2.1. В случае отсутствия в Перечне земельных участков для бесплатного предоставления в собственность, утвержденном органом, указанным в [части 1 статьи 5](#Par74) настоящего Закона (далее - Перечень, Перечни), земельных участков в населенном пункте в границах сельского поселения по месту постоянного проживания гражданина земельный участок предоставляется гражданину в любом населенном пункте в границах сельского поселения, в котором он постоянно проживает.

(часть 2.1 введена Законом Курской области от 27.03.2018 N 15-ЗКО)

2.2. В случае отсутствия в Перечне земельных участков в населенных пунктах в границах сельского поселения по месту постоянного проживания гражданина, земельных участков в границах городского поселения по месту постоянного проживания гражданина земельный участок предоставляется гражданину в любом населенном пункте в границах сельского поселения, в городском поселении, граничащих с сельским поселением, городским поселением, на территории которого постоянно проживает гражданин, а в случае отсутствия таких земельных участков - в любом населенном пункте, входящем в муниципальный район, на территории которого гражданин постоянно проживает.

(часть 2.2 в ред. Закона Курской области от 20.08.2021 N 84-ЗКО)

2.3. В случае отсутствия в Перечне земельных участков в границах городского округа по месту постоянного проживания гражданина земельный участок предоставляется гражданину в любом населенном пункте в границах муниципальных районов, граничащих с данным городским округом.

(часть 2.3 введена Законом Курской области от 27.03.2018 N 15-ЗКО)

3. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в [пунктах 1](#Par58), [1.1 статьи 4](#Par62) настоящего Закона, осуществляется в первоочередном порядке. Гражданам указанных категорий, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, предоставление земельных участков осуществляется во внеочередном порядке.

(в ред. Законов Курской области от 13.03.2012 N 17-ЗКО, от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

4. Гражданам, указанным в [пунктах 1](#Par58), [1.1](#Par62), [4 статьи 4](#Par68) настоящего Закона, земельные участки предоставляются в собственность всем членам семьи.

(часть 4 введена Законом Курской области от 23.08.2013 N 74-ЗКО; в ред. Законов Курской области от 25.02.2014 N 7-ЗКО, от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

Земельные участки приемным семьям, воспитывающим трех и более детей, и приемным семьям, принявшим на воспитание ребенка-инвалида, предоставляются в общую собственность приемным родителям.

(абзац введен Законом Курской области от 01.04.2014 N 18-ЗКО)

**Статья 4. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются бесплатно в собственность следующим категориям граждан:

1) гражданам, имеющим проживающих совместно с ними трех и более детей (в том числе усыновленных (удочеренных)) в возрасте до 18 лет или детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также гражданам, принявшим на воспитание в приемную семью трех и более детей в возрасте до 18 лет.

(в ред. Закона Курской области от 27.09.2017 N 59-ЗКО)

При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у вышеуказанных граждан не учитываются дети: в отношении которых данные граждане лишены родительских прав, в отношении которых было отменено усыновление, в отношении которых прекращен договор о приемной семье, вступившие в брак;

(п. 1 в ред. Закона Курской области от 01.04.2014 N 18-ЗКО)

1.1) гражданам, указанным в [абзаце первом пункта 1](#Par58) настоящей статьи, снятым с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением детьми возраста, указанного в [абзаце первом пункта 1](#Par58) настоящей статьи, и которым земельные участки ранее не предлагались.

При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у вышеуказанных граждан не учитываются дети: в отношении которых данные граждане лишены родительских прав, в отношении которых было отменено усыновление, в отношении которых прекращен договор о приемной семье до достижения ими возраста 18 лет или до наступления дееспособности;

(п. 1.1 введен Законом Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

2) молодым семьям, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных);

(в ред. Закона Курской области от 13.03.2012 N 17-ЗКО)

3) гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), либо семьям, принявшим на воспитание в приемную семью ребенка-инвалида.

(в ред. Закона Курской области от 01.04.2014 N 18-ЗКО)

**Статья 5. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и снятия граждан с данного учета**

(в ред. Закона Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

1. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет), осуществляется органами местного самоуправления сельских поселений (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений), органами местного самоуправления городских поселений (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских поселений, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях таких поселений), органами местного самоуправления муниципальных районов (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав этих муниципальных районов, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных [статьей 6.2](#Par193) настоящего Закона), органами местного самоуправления городских округов (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских округов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях городских округов, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных [статьей 6.2](#Par193) настоящего Закона) (далее - органы учета).

(часть 1 в ред. Закона Курской области от 28.06.2021 N 49-ЗКО)

1.1. Гражданин, местом постоянного проживания которого является населенный пункт в сельском или городском поселении, вправе состоять на учете в органе местного самоуправления сельского или городского поселения соответственно, а также в органе местного самоуправления муниципального района по месту постоянного проживания гражданина. Гражданин, местом постоянного проживания которого является городской округ, вправе состоять на учете в органе местного самоуправления городского округа по месту постоянного проживания гражданина, муниципального района, граничащего с данным городским округом. Учет граждан, указанных в [пункте 1.1 статьи 4](#Par62) настоящего Закона, осуществляется органом учета, принявшим решение о снятии таких граждан с учета в связи с достижением детьми возраста, указанного в [абзаце первом пункта 1 статьи 4](#Par58) настоящего Закона.

(в ред. Закона Курской области от 28.06.2021 N 49-ЗКО)

Для постановки на учет гражданин (далее в настоящей статье - заявитель) представляет следующие документы:

(в ред. Закона Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

1) заявление, в котором указываются цель предоставления земельного участка, контактный номер телефона, адрес для направления заявителю соответствующих документов и извещений;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, за исключением граждан, указанных в [пунктах 1](#Par58), [1.1 статьи 4](#Par62) настоящего Закона, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

(в ред. Законов Курской области от 13.03.2012 N 17-ЗКО, от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

4) документы, указанные в [части 2](#Par87) настоящей статьи;

5) согласие заявителя на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

(п. 5 введен Законом Курской области от 27.09.2017 N 59-ЗКО)

2. Отдельные категории граждан в дополнение к указанным в [части 1.1](#Par76) настоящей статьи документам представляют следующие документы:

(в ред. Закона Курской области от 27.09.2017 N 59-ЗКО)

1) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с [пунктами 1](#Par58), [1.1 статьи 4](#Par62) настоящего Закона:

(в ред. Закона Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

а) копии свидетельств о рождении и копии паспортов детей, указанных в [пунктах 1](#Par58), [1.1 статьи 4](#Par62) настоящего Закона;

(пп. "а" в ред. Закона Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

в) документ, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, - в случае подтверждения права на предоставление земельного участка во внеочередном порядке;

(пп. "в" введен Законом Курской области от 13.03.2012 N 17-ЗКО)

г) выписку из домовой книги, или копию лицевого счета, или иной документ, содержащий сведения о постоянном проживании на территории Курской области не менее пяти лет, выданный органом (должностным лицом), уполномоченным на осуществление регистрации по месту жительства, за исключением граждан, указанных в [пункте 1.1 статьи 4](#Par62) настоящего Закона;

(пп. "г" в ред. Закона Курской области от 27.05.2021 N 33-ЗКО)

д) справку образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка по основным образовательным программам в образовательной организации, указанной в [пункте 1 статьи 4](#Par58) настоящего Закона, - для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения, за исключением граждан, указанных в [пункте 1.1 статьи 4](#Par62) настоящего Закона;

(в ред. Законов Курской области от 27.09.2017 N 59-ЗКО, от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

е) копию договора (договоров) о приемной семье, в случае наличия в семье детей, переданных на воспитание в приемную семью, за исключением граждан, указанных в [пункте 1.1 статьи 4](#Par62) настоящего Закона;

(пп. "е" введен Законом Курской области от 01.04.2014 N 18-ЗКО; в ред. Закона Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

ж) копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке);

(пп. "ж" введен Законом Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

з) копию свидетельства о заключении брака (для заявителей, состоящих в браке);

(пп. "з" введен Законом Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

2) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с [пунктом 2 статьи 4](#Par65) настоящего Закона:

а) копию свидетельства о заключении брака - для полной семьи;

б) копию свидетельства о рождении ребенка (детей) - для неполной семьи;

в) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка - для неполной семьи;

3) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с [пунктом 3 статьи 4](#Par67) настоящего Закона:

а) документы, подтверждающие факт уничтожения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, в отношении заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи;

(пп. "б" в ред. Закона Курской области от 03.04.2017 N 9-ЗКО)

4) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с [пунктом 4 статьи 4](#Par68) настоящего Закона:

а) копию свидетельства о рождении ребенка;

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

в) справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, только в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов;

(в ред. Закона Курской области от 14.09.2020 N 67-ЗКО)

г) копию договора о приемной семье, в случае наличия в семье ребенка-инвалида, переданного на воспитание в приемную семью;

(пп. "г" введен Законом Курской области от 01.04.2014 N 18-ЗКО)

д) копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке);

(пп. "д" введен Законом Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

е) копию свидетельства о заключении брака (для заявителей, состоящих в браке).

(пп. "е" введен Законом Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

3. Указанные в [части 2](#Par87) настоящей статьи документы представляются в нотариально заверенных копиях или копиях с одновременным представлением оригинала.

4. Поступившие заявления граждан о бесплатном предоставлении земельных участков регистрируются в системе делопроизводства органа учета с присвоением номера и даты поступления.

(в ред. Закона Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

5. Орган учета в тридцатидневный срок со дня получения заявления рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы и принимает решение о принятии заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет.

(в ред. Закона Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

6. Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

1) заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый в соответствии с настоящим Законом;

2) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

3) заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

4) сообщение заявителем недостоверных сведений;

5) заявитель не относится к категориям граждан, установленных [статьей 4](#Par55) настоящего Закона.

(п. 5 введен Законом Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

7. Орган учета в семидневный срок со дня принятия указанного в [части 5](#Par128) настоящей статьи решения уведомляет заявителя о принятом решении.

(часть 7 в ред. Законов Курской области от 13.03.2012 N 17-ЗКО, от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

8. Право состоять на учете сохраняется за заявителями до получения земельного участка или до выявления оснований для снятия с учета.

9. Заявитель снимается с учета на основании решения органа учета в следующих случаях:

(в ред. Закона Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) утраты им оснований, указанных в настоящем Законе, дающих ему право получения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), за исключением заявителей, дети которых достигли возраста, указанного в [абзаце первом пункта 1 статьи 4](#Par58) настоящего Закона, после постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки которым не предлагались в соответствии с настоящим Законом;

(в ред. Закона Курской области от 24.09.2018 N 45-ЗКО)

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или страну;

4) получения им в собственность бесплатно земельного участка для целей, предусмотренных [частью 2 статьи 2](#Par34) настоящего Закона, на территории Курской области;

5) выявления в представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности;

6) двукратного представления отказа от предложенного земельного участка и (или) непредставления согласия на получение предложенного земельного участка в срок, указанный в [части 15 статьи 6](#Par174) настоящего Закона.

(п. 6 введен Законом Курской области от 24.09.2018 N 45-ЗКО)

10. Решение о снятии с учета направляется заявителю в семидневный срок со дня принятия органом учета решения о снятии заявителя с учета.

(в ред. Закона Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

**Статья 6. Порядок предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно**

(в ред. Закона Курской области от 27.03.2018 N 15-ЗКО)

1. Предоставление земельных участков, включенных в Перечни, гражданам, указанным в [статье 4](#Par55) настоящего Закона, состоящим на учете (далее - гражданин, граждане), осуществляется в порядке очередности исходя из времени постановки таких граждан на учет, за исключением установленных [частью 3 статьи 3](#Par48) настоящего Закона случаев.

2. Органы учета ежегодно в срок до 1 июня текущего года формируют и утверждают Перечни в соответствии с настоящим Законом при наличии земельных участков. При образовании земельных участков для бесплатного предоставления в собственность после утверждения Перечня, указанного в настоящей части, орган учета в течение текущего года формирует и утверждает дополнительные Перечни.

3. В Перечни включаются земельные участки, образованные в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Каждому земельному участку, включенному в Перечень, присваивается соответствующий порядковый номер. Порядковые номера земельных участков в Перечне определяются исходя из даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, в случае если дата государственного кадастрового учета земельных участков совпадает, то порядковый номер таких земельных участков определяется в Перечне в порядке возрастания кадастровых номеров.

5. Органы местного самоуправления сельских поселений формируют Перечни из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений.

6. Органы местного самоуправления городских поселений формируют Перечни из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских поселений, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях таких поселений.

7. Органы местного самоуправления муниципальных районов формируют Перечни из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав этих муниципальных районов, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных [статьей 6.2](#Par193) настоящего Закона.

8. Органы местного самоуправления городских округов формируют Перечни из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских округов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях городских округов, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных [статьей 6.2](#Par193) настоящего Закона.

9. Утратила силу. - Закон Курской области от 28.06.2021 N 49-ЗКО.

10. Перечень содержит следующие сведения о земельных участках:

1) кадастровый номер;

2) местоположение;

3) площадь;

4) вид разрешенного использования.

11. Утвержденные органами учета Перечни не позднее 10 календарных дней со дня их утверждения подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Администрации Курской области или сайте соответствующего органа местного самоуправления.

12. Орган учета в течение 14 календарных дней со дня опубликования Перечня предлагает гражданам в порядке их очередности с учетом положений [части 3 статьи 3](#Par48) настоящего Закона земельные участки исходя из порядковых номеров земельных участков, включенных в Перечень, и в соответствии с [частью 2 статьи 3](#Par40) настоящего Закона посредством направления уведомления.

13. В случае отсутствия в Перечне земельных участков, расположенных в населенном пункте по месту постоянного проживания гражданина, ему предлагается земельный участок исходя из его порядкового номера в Перечне и в соответствии с [частями 2.1](#Par42) - [2.3 статьи 3](#Par46) настоящего Закона.

14. Уведомления, содержащие кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования соответствующего земельного участка, направляются или вручаются лично гражданам по числу земельных участков, включенных в Перечень.

15. Согласие гражданина на получение предложенного земельного участка или отказ гражданина от предложенного земельного участка оформляется в письменной форме за подписью гражданина и представляется в орган учета, направивший уведомление, в течение 20 календарных дней со дня направления гражданину уведомления или вручения уведомления ему лично.

16. Одновременно с согласием на получение предложенного земельного участка гражданин представляет в орган учета, направивший уведомление, документы, указанные в [пунктах 2](#Par81) - [4 части 1.1 статьи 5](#Par84) настоящего Закона, в порядке, установленном [частью 3 статьи 5](#Par125) настоящего Закона.

17. Орган учета в течение 20 календарных дней со дня получения согласия гражданина на получение предложенного земельного участка и документов, указанных в [части 16](#Par175) настоящей статьи, осуществляет проверку указанных документов и принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и снятии гражданина с учета либо решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

(в ред. Закона Курской области от 24.09.2018 N 45-ЗКО)

18. В решении о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и снятии гражданина с учета указываются кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

19. Основаниями для отказа в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка являются:

1) непредставление гражданином документов, указанных в [части 16](#Par175) настоящей статьи;

2) представление согласия на получение предложенного земельного участка лицом, не уполномоченным гражданином на осуществление таких действий;

3) предоставление гражданину на дату принятия решения земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

4) утрата гражданином оснований, указанных в [статье 4](#Par55) настоящего Закона, дающих ему право получения в собственность бесплатно земельного участка, за исключением граждан, дети которых достигли возраста, указанного в [абзаце первом пункта 1 статьи 4](#Par58) настоящего Закона, земельные участки которым не предлагались в соответствии с настоящим Законом.

(в ред. Закона Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

20. Гражданин в срок, указанный в [части 15](#Par174) настоящей статьи, впервые представивший письменный отказ от предложенного земельного участка или не представивший письменного согласия на получение предложенного земельного участка, сохраняет свое право на получение земельного участка в собственность бесплатно. Такому гражданину направляется уведомление в порядке, установленном [частями 12](#Par171) и [13](#Par172) настоящей статьи, после официального опубликования нового Перечня.

(в ред. Закона Курской области от 24.09.2018 N 45-ЗКО)

21. В случае представления гражданином письменного отказа от предложенного земельного участка, непредставления письменного согласия на получение предложенного земельного участка в орган учета в срок, указанный в [части 15](#Par174) настоящей статьи, по истечении указанного срока уведомление, содержащее предложение приобрести данный земельный участок, направляется следующему гражданину в порядке, установленном [частями 12](#Par171) и [13](#Par172) настоящей статьи.

22. Датой направления гражданину уведомления является дата направления ему заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

23. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и снятии гражданина с учета или решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в течение 7 календарных дней направляется гражданину или вручается ему лично.

**Статья 6.1. Утратила силу. -** **Закон** **Курской области от 27.03.2018 N 15-ЗКО.**

**Статья 6.2. Порядок взаимодействия при распоряжении земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области**

(в ред. Закона Курской области от 27.03.2018 N 15-ЗКО)

1. В случае наличия земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, орган исполнительной власти Курской области, осуществляющий проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области (далее - уполномоченный орган), направляет предложение о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в Перечень, утверждаемый органом местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту нахождения земельных участков (далее - орган местного самоуправления), для дальнейшего предоставления гражданам, указанным в [пунктах 1](#Par58), [1.1 статьи 4](#Par62) настоящего Закона.

(часть 1 в ред. Закона Курской области от 28.06.2021 N 49-ЗКО)

2. Орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней со дня получения предложения от уполномоченного органа включает земельные участки в Перечень, утверждает и опубликовывает его в порядке, установленном [частями 2](#Par157) - [4](#Par159), [7](#Par162), [8](#Par163), [10](#Par165), [11 статьи 6](#Par170) настоящего Закона, или направляет уполномоченному органу мотивированный отказ во включении таких земельных участков в Перечень.

3. Орган местного самоуправления, в случае включения земельных участков, указанных в [части 1](#Par196) настоящей статьи, в Перечень, осуществляет проведение мероприятий, предусмотренных [частями 12](#Par171) - [16 статьи 6](#Par175) настоящего Закона.

4. Орган местного самоуправления в течение 5 календарных дней со дня получения согласия на получение предложенного земельного участка и документов, указанных в [части 16 статьи 6](#Par175) настоящего Закона, направляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) согласие на получение предложенного земельного участка;

2) документы, указанные в [части 16 статьи 6](#Par175) настоящего Закона;

3) ходатайство о предоставлении предложенного земельного участка в собственность бесплатно гражданину (гражданам);

4) копии документов, указанных в [частях 1.1](#Par76), [5 статьи 5](#Par128) настоящего Закона, представленных гражданином для постановки на учет;

5) копию решения о снятии заявителя с учета, в связи с достижением детьми возраста, указанного в [абзаце первом пункта 1 статьи 4](#Par58) настоящего Закона, для граждан, указанных в [пункте 1.1 статьи 4](#Par62) настоящего Закона.

(п. 5 введен Законом Курской области от 18.02.2020 N 4-ЗКО)

5. Представление органом местного самоуправления одновременно с ходатайством документов, не соответствующих установленному в [части 4](#Par200) настоящей статьи перечню, является основанием для возврата уполномоченным органом органу местного самоуправления ходатайства без рассмотрения в течение 7 календарных дней со дня его получения.

6. На основании ходатайства уполномоченный орган в течение 25 календарных дней со дня получения ходатайства осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка либо по основаниям, указанным в [части 19 статьи 6](#Par179) настоящего Закона, решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

7. В решении о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка указываются кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

8. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка или решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в течение 7 календарных дней направляется гражданину или вручается ему лично, а также направляется в орган местного самоуправления.

9. Орган местного самоуправления на основании решения уполномоченного органа о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка принимает решение о снятии гражданина с учета.

**Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно**

(в ред. Закона Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

1. Установить максимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, указанным в [статье 4](#Par55) настоящего Закона:

(в ред. Закона Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

для индивидуального жилищного строительства в границах городского округа - 0,1 гектара, в иных населенных пунктах - 0,15 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах городских и сельских поселений - 0,15 гектара.

2. Установить минимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, указанным в [статье 4](#Par55) настоящего Закона:

(в ред. Закона Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО)

для индивидуального жилищного строительства в границах городского округа - 0,06 гектара, в иных населенных пунктах - 0,1 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах городских и сельских поселений - 0,06 гектара.

3. Утратила силу. - Закон Курской области от 22.06.2015 N 69-ЗКО.

**Статья 8. Заключительные положения и вступление в силу настоящего Закона**

1. Признать утратившим силу Закон Курской области от 1 июня 2011 года N 16-ЗКО "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курской области" (газета "Курская правда" от 9 июня 2011 года N 65).

2. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Курской области

А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск

21 сентября 2011 г.

N 74 - ЗКО