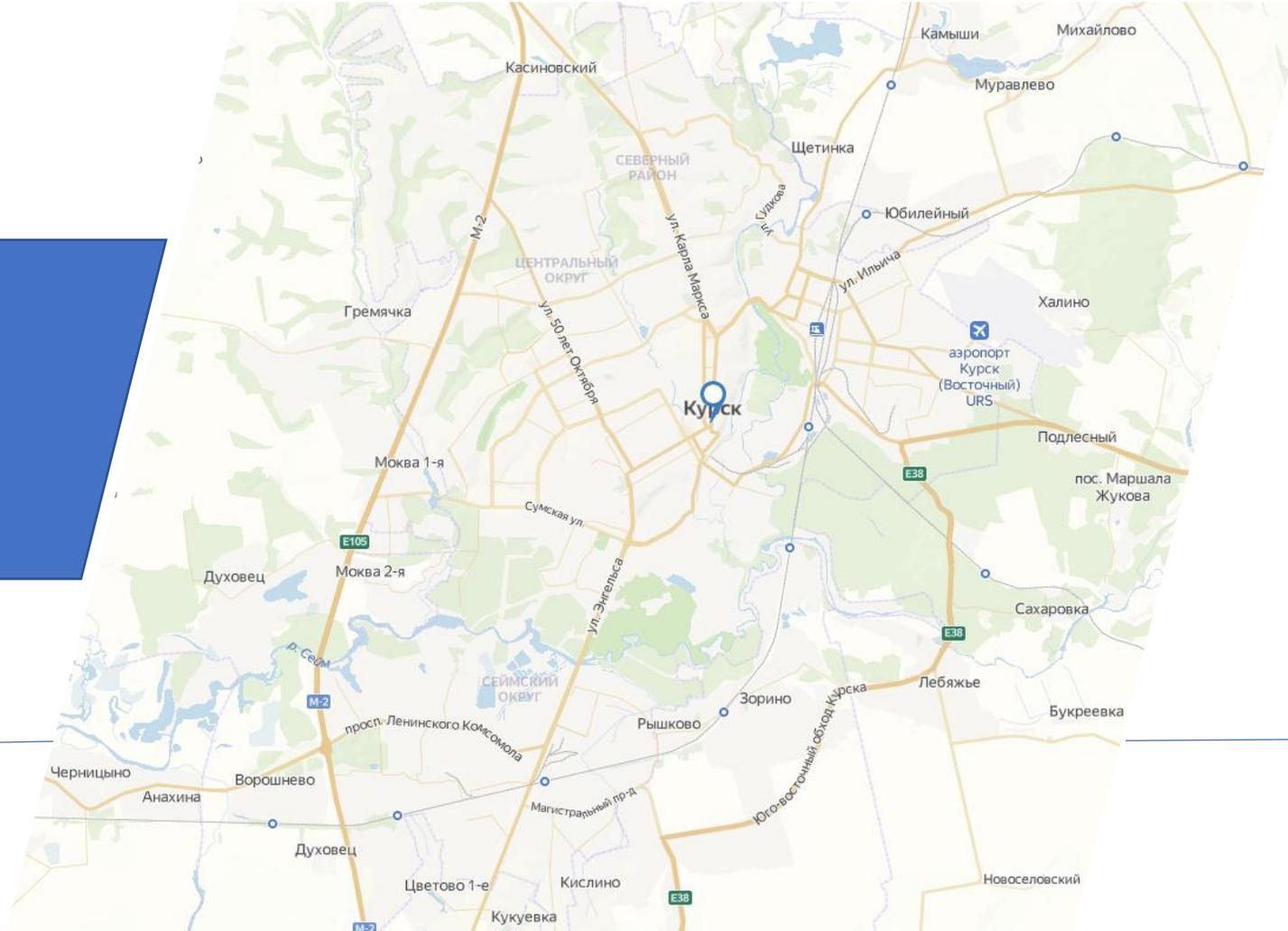




Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

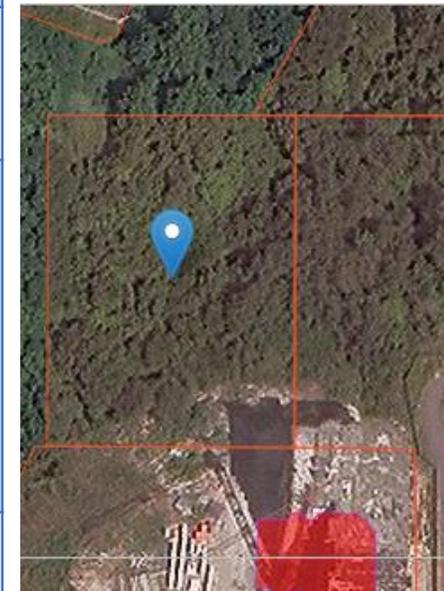
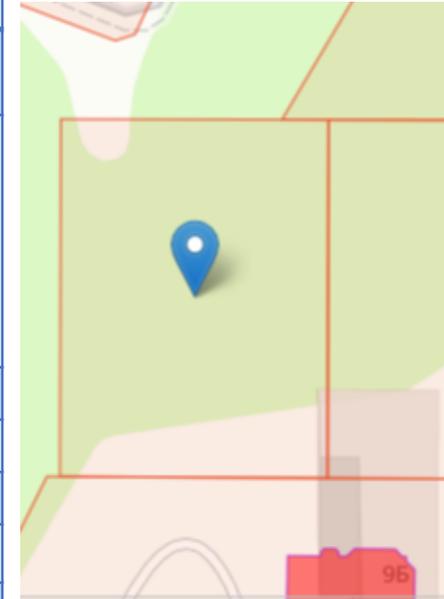


Местоположение: г. Курск, пр-т Вячеслава Клыкова



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес Координаты	г. Курск, пр-т Вячеслава Клыкова 51.7243°, 36.1303°
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 10,9 км; - ж/д вокзал: 7,32 км; - автодорога: 0,43 км (ул. Обоянская) От ближайших жилых домов: от 0,6 км до 0,12 км От ближайших производственных объектов: - 1,99 км («Резино-полимерные покрытия РЕЗИПОЛ», ул. Еремина, 3/5)
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,35
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:102224:89
	Целевое назначение	Обслуживание автотранспорта
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.12.2023 № 69-7-РС), участок находится в территориальной зоне О-1 – общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О-1 указаны в п. 11.3.2. «Градостроительный регламент общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск». Вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта» для территориальной зоны О-1 отсутствует. Согласно п. 4.1.5. Правил основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства их правообладателями, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования.
	Форма собственности	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	<p>В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в границах приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории.</p> <p>Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети «Интернет», Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»).</p> <p>В соответствии с приложением 2а карты градостроительного зонирования МО «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой Правил землепользования и застройки МО «Город Курск», земельный участок находится на территории третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, что накладывает ограничения в соответствии с разделом 12.4 Правил землепользования и застройки МО «Город Курск».</p>
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	Ближайшие производственные объекта: «Резино-полимерные покрытия «РЕЗИПОЛ», ул. Еремина, 3/5
Инженерная инфраструктура		
	Электроснабжение	кВт отсутствует техническая возможность подключения
	Газоснабжение	куб.м/час 85
	Водоснабжение	куб.м/час 5
	Водоотведение	куб.м/час 5
	Теплоснабжение	куб.м/час 0
Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)		
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

