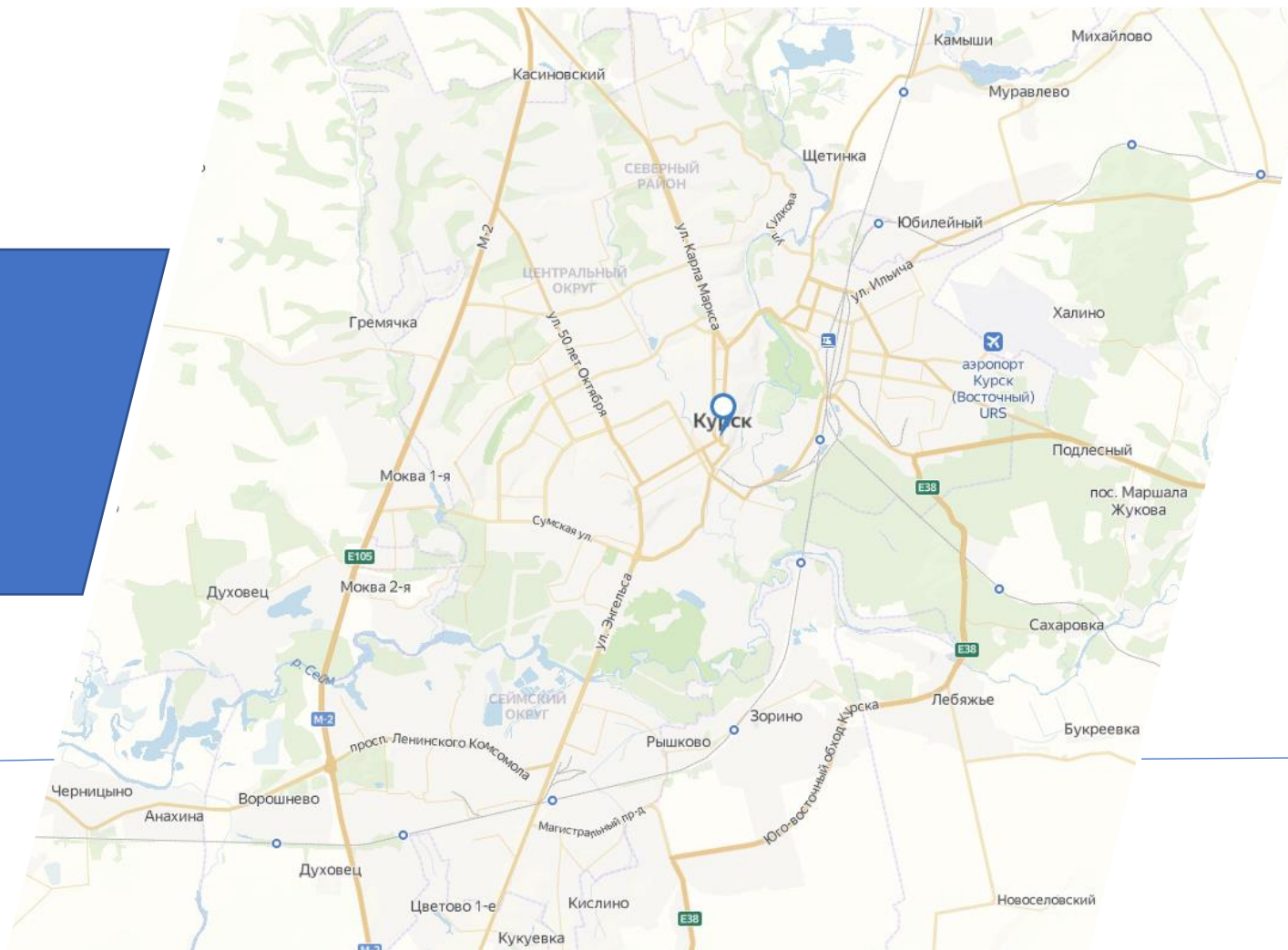




Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

# Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

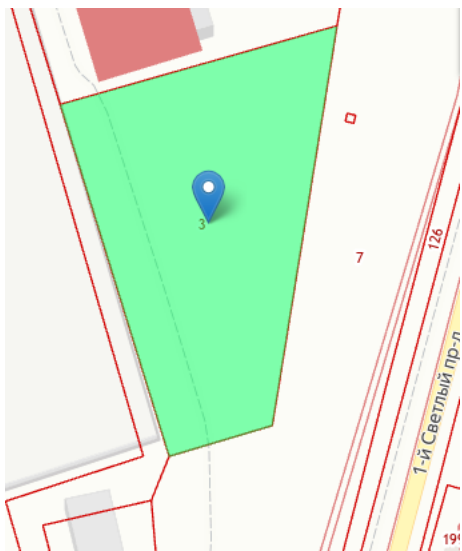


Местоположение: г. Курск, в р-не 1-го Светлого пр-да



## Паспорт инвестиционной площадки

| №  | Наименование                      | Значение   |
|----|-----------------------------------|--|
| 1. | Расположение, адрес<br>Координаты | г. Курск, в р-не 1-го Светлого проезда<br>51.777188°, 36.202491°   |
| 2. | Удаленность                       | От ближайших транспортных путей:<br>- аэропорт: 6,4 км;<br>- ж/д вокзал: 3,6 км;<br>- автодорога: в непосредственной близости (1-ый Светлый проезд)<br>От ближайших жилых домов: 0,049 км<br>От ближайших производственных объектов:<br>- 0,28 км («Юпласт» по 1-ому Светлому пр-ду, 8)  |
| 3. | Характеристика площадки           |  |
|    | Площадь, га                       | 0,55   |
|    | Наличие построек, ограждений      | Отсутствуют  |
|    | Кадастровый номер (при наличии)   | 46:29:102038:3   |
|    | Целевое назначение                | Для производственно-хозяйственной деятельности   |
|    | Территориальная зона              | Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.12.2023 № 69-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности.  |
|    | Основные виды использования       | Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».<br>В территориальной зоне П-2 предусмотрен вид разрешенного использования земельного участка «производственная деятельность», код – 6.0. |
|    | Форма собственности               | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)  |



# Паспорт инвестиционной площадки

| №   | Наименование  | Значение  |
|---|---|---|
|   | Обременения (ограничения)   | <p>В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в границах приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории.</p> <p>Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети «Интернет», Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»). Земельный участок находится в границах охранной зоны ВЛ 100 кВ, в связи с чем его использование необходимо вести с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
|   | Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.) | Ближайшие производственные объекты: «Юпласт», 1-ый Светлый пр-д, 8  |
| <b>Инженерная инфраструктура</b>                                      |   |   |
|   | Электроснабжение  | кВт<br>в соответствии с необходимой потребностью  |
|   | Газоснабжение   | куб.м/час<br>15   |
|   | Водоснабжение   | куб.м/час<br>5  |
|   | Водоотведение   | куб.м/час<br>5  |
|   | Теплоснабжение  | куб.м/час<br>находится в зоне действия индивидуальных тепловых источников   |
| <b>Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)</b> |   |   |
|   | Автодорога  | Информация предоставляется по запросу   |
|   | Железнодорожная ветка   | Информация предоставляется по запросу   |

