

## ОПОВЕЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации проводит публичные слушания по проекту решения Курского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-З-РС».

Информационные материалы к рассматриваемому проекту:

- текст проекта решения Курского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-З-РС»;

- карты.

Информационные материалы проекта будут размещены на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://kurskadmin.ru> 23 апреля 2024 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту градостроительного решения: распоряжения Главы города Курска «О назначении публичных слушаний по проекту решения Курского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-З-РС», и оповещение будут опубликованы в газете «Городские известия», а также размещены на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://kurskadmin.ru> и на информационном стенде по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска).

Срок проведения публичных слушаний: с **23 апреля 2024 года до 23 мая 2024 года**.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено **16 мая 2024 года в 15 часов 00 минут** в комитете архитектуры и градостроительства города Курска по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (актовый зал).

Срок регистрации участников публичных слушаний с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска, кабинет № 201).

Предложения и замечания по предмету публичных слушаний направлять в комитет архитектуры и градостроительства города Курска по 17 мая 2024 года включительно:

в письменной форме – по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний ([komarh46@mail.ru](mailto:komarh46@mail.ru));

в устной форме – в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы,

устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Для регистрации в качестве участника публичных слушаний на собрании участников публичных слушаний в целях идентификации необходимо представить сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся на территории, в отношении которой подготовлен проект, необходимо представить сведения о таких объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Курского городского Собрания от 15 августа 2017 г. № 226-5-РС «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска» (в ред. от 25.04.2023 № 34-7-РС).

Приложение: в электронном виде.



**ГОРОД КУРСК  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
РЕШЕНИЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением  
Курского городского Собрании от 23 октября 2007 года № 388-3-РС**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся \_\_\_\_\_ 2024 года, в связи с предложениями Правительства Курской области, комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, ООО «ЗеленСтрой», в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» в соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации развития территории муниципального образования «Город Курск», формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия, привлечения инвестиций, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС (газета «Городские известия» от 17 ноября 2007 года № 137-138; от 16 января 2010 года № 6-7; от 26 января 2010 года № 11; от 20 ноября 2010 года № 139; от 12 марта 2011 года № 31; от 18 октября 2011 года № 125; от 12 мая 2012 года № 57; от 19 мая 2012 года № 60; от 6 октября 2012 года № 120; от 1 июня 2013 года № 65-66; от 1 ноября 2014 года № 132; от 3 октября 2015 года № 119; от 15 декабря 2015 года № 150; от 5 марта 2016 года № 28-29; от 22 октября 2016 года № 127; от 26 ноября 2016 года № 141, от 19 августа 2017 года № 100; от 23 декабря 2017 года № 153; от 1 февраля 2018 № 14; от 24 ноября 2018 года № 141; от 20 апреля 2019 года № 48; от 28 ноября 2020 года № 143, от 10 июля 2021 года № 83, от 7 декабря 2021 года № 148, от 14 апреля 2022 года № 30, от 18 августа 2022 года № 66; от 6 сентября

2022 года № 71 и от 6 декабря 2022 № 97; от 4 июля 2023 года № 53; от 24 августа 2023 № 68, от 19 декабря 2023 № 101), изменения согласно приложению.

2.Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Курска

И. Куцак

Председатель Курского  
городского Собрания

В. Токарев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению  
Курского городского Собрания  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.  
№ \_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания  
от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

1. Пункт 10.17 изложить в новой редакции:

« 10.17. Благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды), парковочные места организовываются в границах предоставленного для строительства земельного участка, либо в границах земельных участков, в случае осуществления строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках с учетом требований, устанавливаемых порядком выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках.».

2. В пункте 10.19.6.1 подпункт 2) изложить в новой редакции:

« 2) При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки высота таких объектов не должна превышать 50% средней высоты зданий в границах элемента планировочной структуры. Анализ высоты сложившейся застройки осуществляется в отношении всех зданий, расположенных в границах элемента планировочной структуры. В случае планируемого строительства в зоне жилой застройки, представляющей собой объекты с внешними признаками ветхости и аварийности, застройщиком осуществляется анализ существующих жилых объектов на предмет соответствия критериям, установленным нормативным правовым актом Курской области, принятым в соответствии с пунктом 2 части 2, пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения. При подтверждении соответствия указанным критериям данные объекты не учитываются при анализе высоты сложившейся застройки.

Требование настоящего подпункта не подлежит применению в отношении реконструируемых зданий, если реконструкция не предполагает увеличение количества надземных этажей.».

3. В пункте 10.19.6.2 подпункт 2) изложить в новой редакции:

« 2) При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки высота таких объектов не должна превышать 50% средней высоты зданий в границах элемента планировочной структуры. Анализ высоты сложившейся застройки осуществляется в отношении всех зданий, расположенных в границах элемента планировочной структуры. В случае планируемого строительства в зоне жилой застройки, представляющей собой объекты с внешними признаками ветхости и аварийности, застройщиком осуществляется анализ существующих жилых объектов на предмет соответствия критериям, установленным нормативным правовым актом Курской области, принятым в соответствии с пунктом 2 части 2, пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения. При подтверждении соответствия указанным критериям данные объекты не учитываются при анализе высоты сложившейся застройки.

Требование настоящего подпункта не подлежит применению в отношении реконструируемых зданий, если реконструкция не предполагает увеличение количества надземных этажей.».

4. В пункте 11.1.5.:

в таблице добавить раздел «Условно разрешенные виды использования» со строкой 3 следующего содержания:

«

3	Склад	Склады	6.9
---	-------	--------	-----

».

5. В пункте 11.2.2:

абзац 3 подпункта 5 изложить в новой редакции:

« 2) максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв.м.».

6. В пункте 11.2.7 подпункты 3., 3.1., 3.2., 3.3. исключить (распоряжение Правительства Курской области от 05.03.2024 № 128-рп).

## 7. В пункте 11.3.2.:

в подпункте 3:

в таблице раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 45 следующего содержания:

«

45	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом <*>	6.0
----	-------------------------------	--	-----

».

дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Применение разрешенного вида использования, отмеченного знаком <\*>, допускается только в случае не требующего установления санитарно-защитной зоны для объекта капитального строительства.».

## 8. В пункте 11.5.6.:

в таблице раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
---	---	--	-------

».

## 9. В пункте 14.3.1.:

подпункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Памятник природы регионального значения «Урочище «Крутой Лог» (постановление Правительства Курской области от 21.12.2023 № 1372-па).

Режим особой охраны и порядок пользования особо охраняемой природной территории «Урочище "Крутой Лог».

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности:

отвод земель под любые виды пользования;

распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства территории);

строительство дорог;



движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием памятника природы, и техническим обслуживанием объектов электросетевого хозяйства (за исключением собственников и арендаторов земельных участков, входящих в границы памятника природы);

мойка транспортных средств;

замусоривание и захламление территории;

сенокошение и заготовка корма для скота;

прогон и выпас скота;

разбивка туристических стоянок;

разведение костров;

проведение сплошных рубок;

уничтожение или повреждение деревьев и кустарников;

изменение видового состава растительности, выкапывание для пересадки видов местной флоры;

сбор цветов, листьев, ягод и других частей редких и охраняемых видов растений, нанесение им любых иных повреждений;

деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

уничтожение и повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков;

применение ядохимикатов.

Допустимые виды использования территории памятника природы:

проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

использование биологических мер борьбы с вредителями;

устройство гнездовий для птиц;

проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга;

техническое обслуживание и ремонт объектов электросетевого хозяйства;

учебные экскурсии;

прокладка и содержание просек вдоль воздушной линии электропередач;

опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально

допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, сухих деревьев и угрожающих падением.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах памятника природы:

основной вид разрешенного использования земельных участков - охрана природных территорий (код 9.1 );

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков - использование лесов (код 10.0). »;

подпункт 7 изложить в новой редакции:

« 7. Охранная зона природного парка регионального значения «Парк Соловьиная роща» (постановление Губернатора Курской области от 12.12.2023 № 380-пг).»;

в подпункте 7.2.5. слова «памятника природы регионального значения - природного парка» заменить словами «природного парка регионального значения».

10. В наименовании главы 15 слова: «исторического и» убрать.

11. В наименовании пункта 15.1 слова: «исторического и» убрать.

12. В пункте 15.1.1:

слово «установленными» заменить на слово «установлены»;

слово «исторического и» убрать.

13. В пункте 15.1.3:

в первом абзаце:

после слов «в 1943 г. У могилы установлен обелиск.» (г. Курск, ул. К. Маркса, 48, Никитское кладбище);» дополнить следующими словами:

« «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Красной Армии, 80); «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв.(г. Курск, ул. Семеновская, дом 17); «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Семеновская, дом 19); «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX - начало XX вв. (г. Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (г. Курск, ул. Радищева, 16);»;

слова «Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.» (г. Курск, ул. Красной Армии, 80);» исключить.

14. В пункте 15.3:

в перечне объектов культурного наследия, для которых отображены границы территорий объектов культурного наследия:

в перечне объектов регионального значения:

абзац с объектом под порядковым номером 42 изложить в новой редакции:

«42. «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Красной Армии, 80) (г. Курск, ул. Красной Армии, 80) (приказ № 54-п от 28.02.2019) (номер на карте - 55);»;

после абзаца с порядковым номером 77 дополнить абзацами следующего содержания:

« 78. «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX - начало XX вв. (г. Курск, ул. Почтовая, 17) (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.09.2022 № 05.4-08/1039) (номер на карте – 127);

79. «Дом казначея» (г. Курск, ул. Радищева, 16) (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.09.2022 № 05.4-08/1040) (номер на карте – 128).»;

в перечне объектов местного (муниципального) значения:

после абзаца с порядковым номером 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«5. Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17 (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/440) (номер на карте – 129);

6. «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19 (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.03.2023 № 05.3-08/438) (номер на карте – 130).»;

перечень объектов культурного наследия регионального значения, для которых отображены границы территорий и зоны охраны, после абзаца с порядковым номером 16 дополнить абзацем следующего содержания:

« 17. «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80) (Постановление Правительства Курской области от 20.02.2024 № 124-пп) (номер на карте – 55).»;

дополнить новыми подпунктами следующего содержания:

«15.3.87. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX – начало XX

вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара; ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия; реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова; установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения; прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

15.3.88. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара; ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия; реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия; вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения; прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

15.3.89. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара; ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия; реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия; вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова; установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения; прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

15.3.90. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара; ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия; реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия; вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова; установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения; прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

15.3.91. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80.

15.3.91.1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» состоит из двух участков: ЗРЗ-0, ЗРЗ-1.

В границах ЗРЗ запрещается:

изменение исторических направлений улиц;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение рекламных щитов;

прокладка линейных объектов инженерной (внешние сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по выходящих на линии застройки улиц;

установка глухих ограждений выше 5,0 метра, инфраструктуры теплоснабжения, фасадам зданий, за исключением временных на период проведения строительных работ;

установка вышек сотовой связи;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт, историческую планировочную структуру кварталов;

разрешается:

проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

ремонт объектов капитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, а также имитирующих натуральные; штукатурки фасадов под покраску, кирпича под покраску, открытого кирпича;



снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

ремонт, установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения-надземным, подземным способами;

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метра;

освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров, организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

сохранение исторических линий застройки улиц;

установка опор наружного освещения высотой не более 12,0 метра;

установка глухих ограждений высотой не более 5,0 метра, а также временных глухих ограждений на период проведения строительных работ;

организация ночной подсветки фасадов;

санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии

в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

процент застройки в границах кварталов не более 70;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и других элементов, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЗРЗ-0 разрешается:

реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метра до верхней отметки объекта;

реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метра до верхней отметки объекта.

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 15,0 метра до конька скатной кровли (до 4 надземных этажей);

цветовое решение кровли – оттенки серого, коричневого цветов.».

15. Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон» изложить в новой редакции (прилагается).

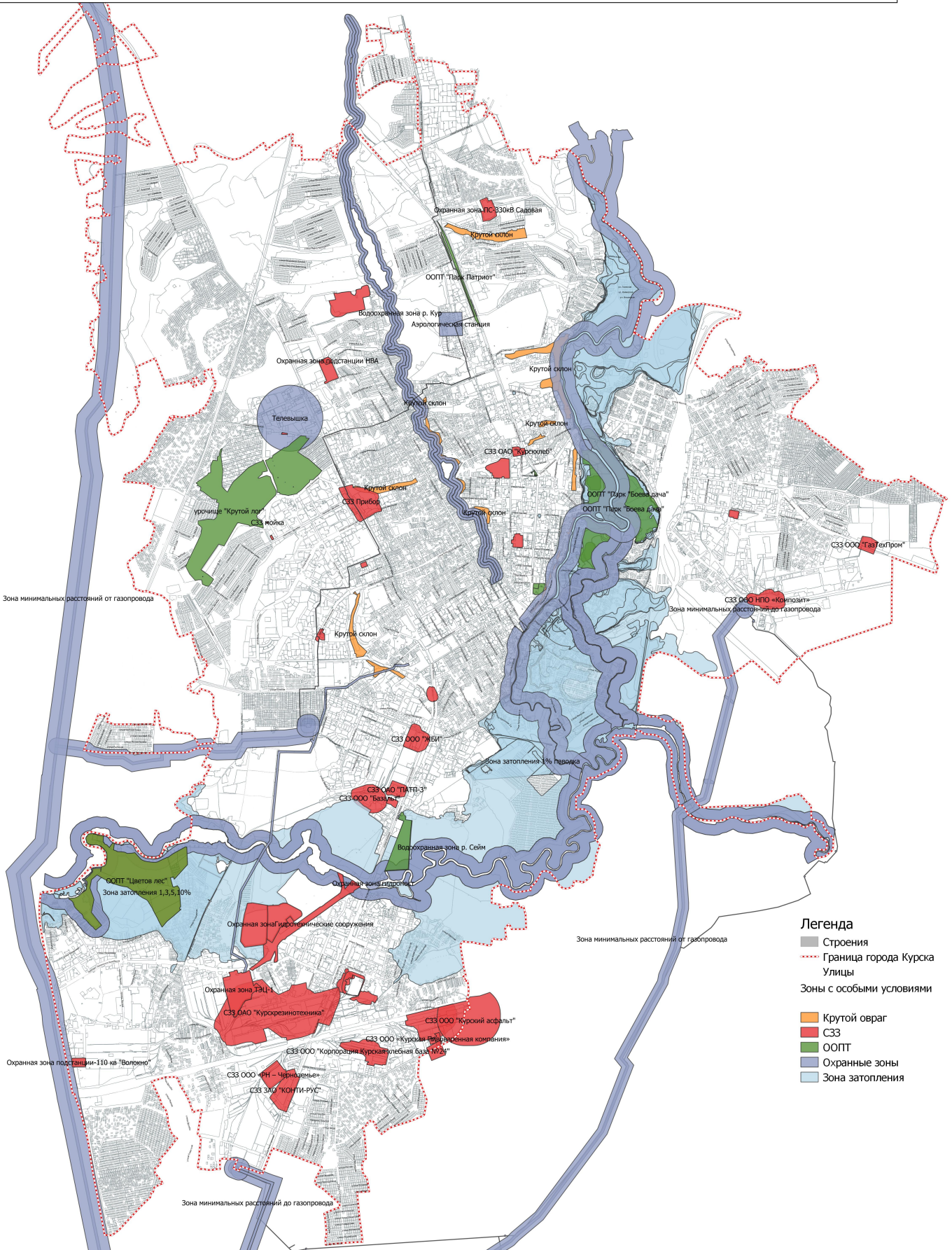
16. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (прилагается).

17. Приложение 2а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск" в части границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (прилагается).

18. Приложение 3а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)» изложить в новой редакции (прилагается).

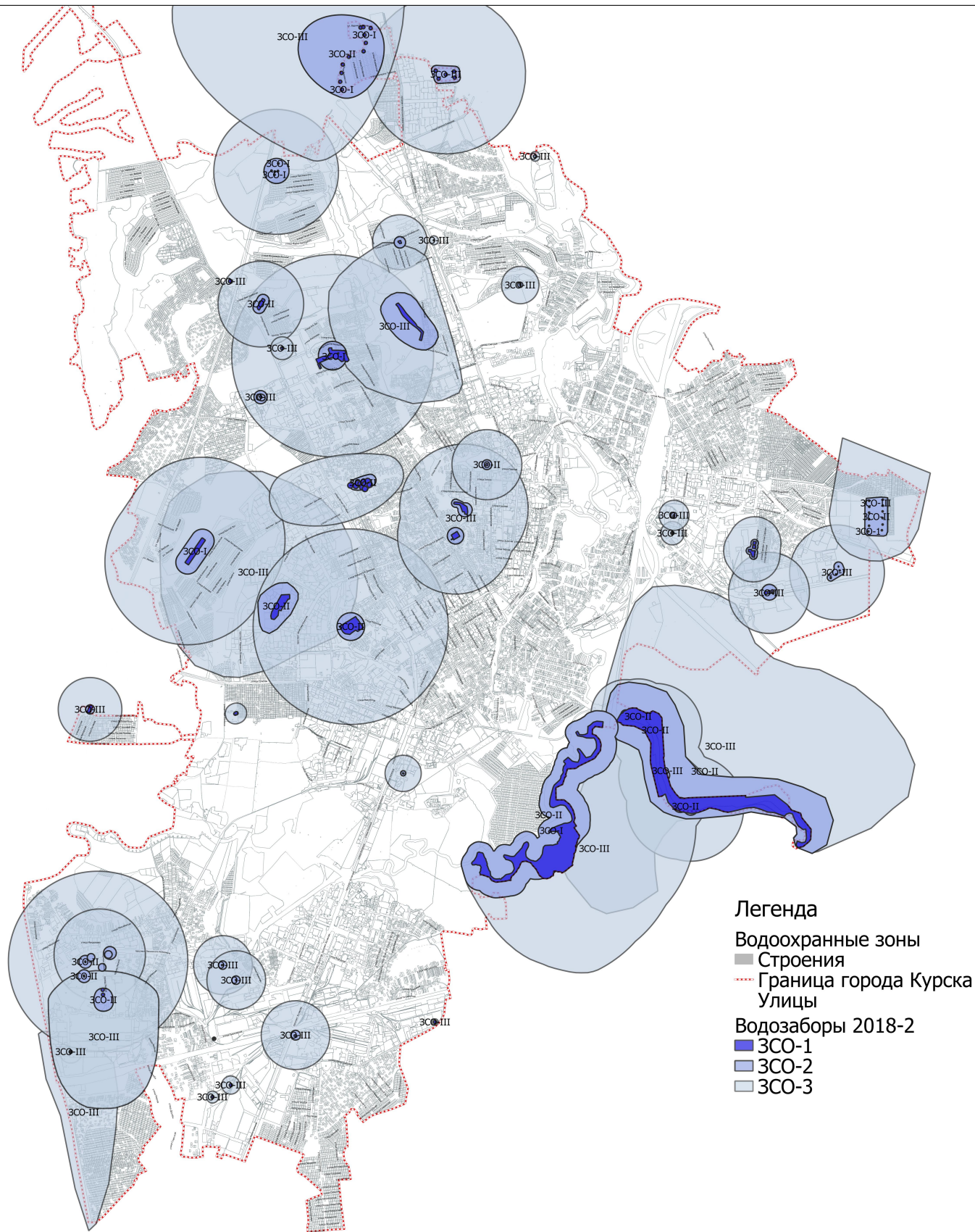


Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям



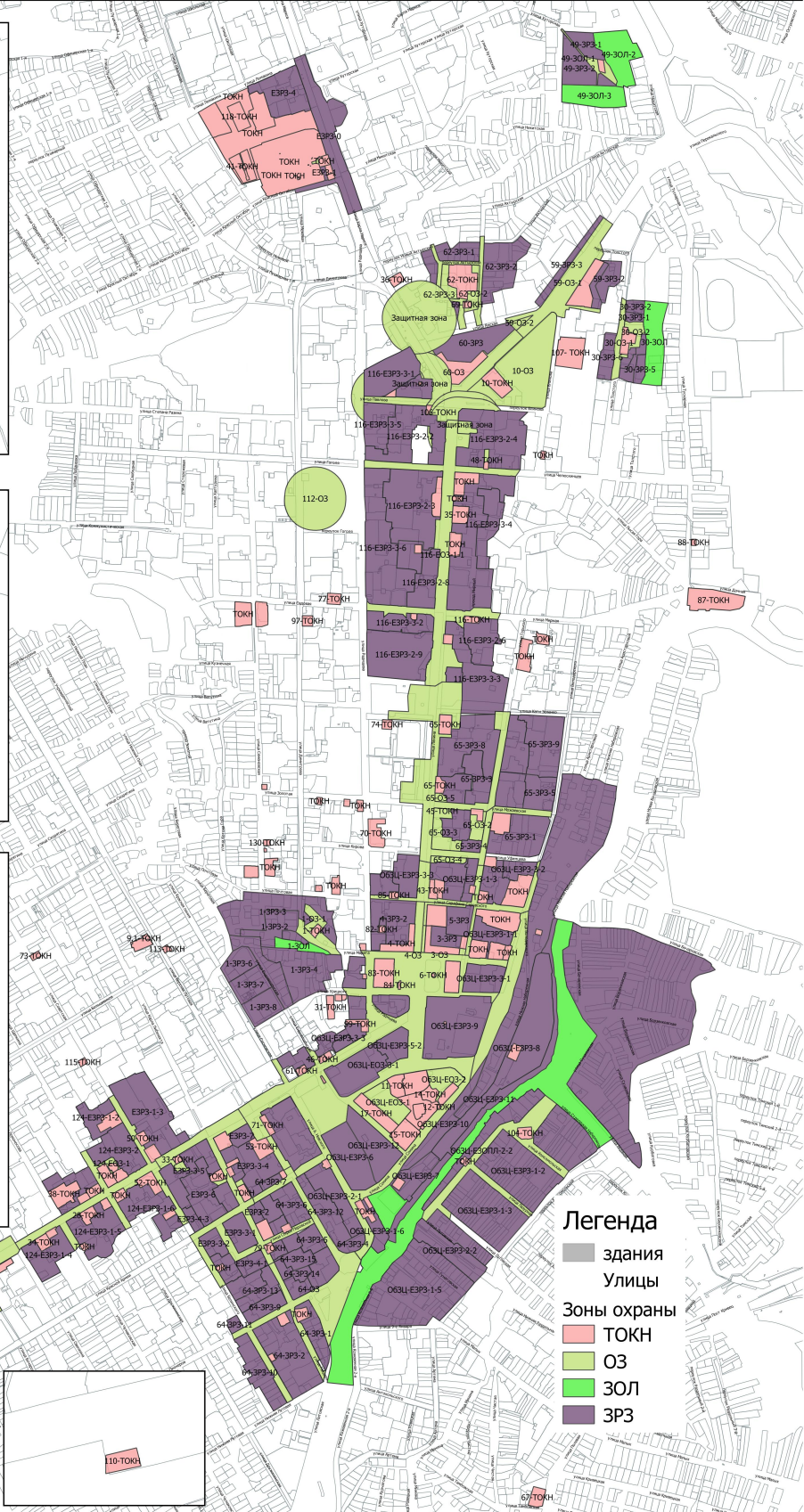
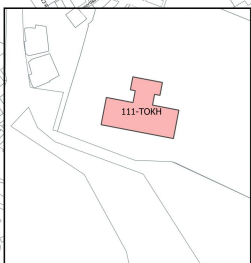
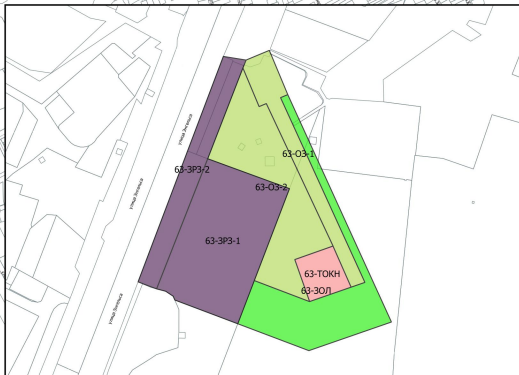
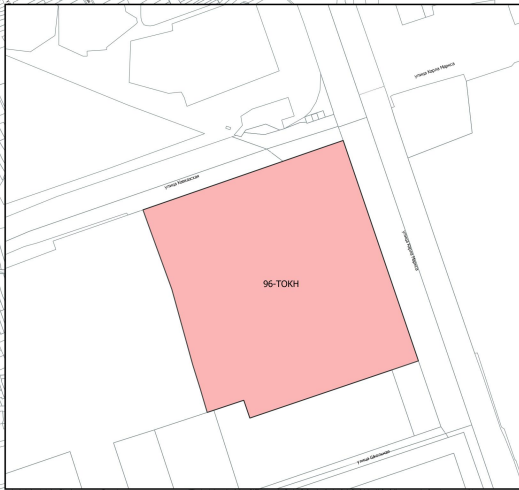
- Легенда**
- Строения
  - ..... Граница города Курска
  - Улицы
  - Зоны с особыми условиями**
  - Крутой овраг
  - СЗЗ
  - ООПТ
  - Охранные зоны
  - Зона затопления

Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям



Приложение 3а  
к решению Курского городского Собрания  
от 23 октября 2007 № 388-3-РС  
(в ред. от \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_-7-РС)

**Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск"  
в части границ зон с особыми условиями использования территории,  
установленных в целях охраны объектов культурного наследия  
(зоны охраны объектов культурного наследия)**



**Легенда**

- здания
- Улицы
- Зоны охраны ТОКН
- ОЗ
- ЗОЛ
- ЗРЗ