

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Курского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС»

дата проведения публичных слушаний – 16.05.2024

дата оформления заключения – 17.05.2024

г. Курск

Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации, действующая на основании Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации, утвержденного постановлением Администрации города Курска от 19.04.2022 № 201.

Предмет публичных слушаний – проект решения Курского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (далее – Правила), утвержденные решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС».

На основании протокола публичных слушаний от 16.05.2024 № 6-24.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 16.05.2024 на основании, прилагаемого к протоколу регистрационного листа – 4 человека (приложение №1).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания

Таблица 1

| Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|--|---|--|
| Тимохин Дмитрий Петрович | дополнить п. 10.17 ПЗЗ в предлагаемой (изменяемой) редакции после словосочетания «...земельных участках.» словами «за исключением случаев предусмотренных при комплексном развитии территории.» | Нецелесообразно. Добавление данных слов нарушает норму ст.30 Гр К РФ об обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Правилами землепользования и застройки. |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Таблица 2

| Участник публич- | Содержание предложений и (или) заме- | Аргументированные |
|------------------|--------------------------------------|-------------------|
|------------------|--------------------------------------|-------------------|

| ных слушаний, внесший предложение и (или) замечание | чаний | рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|--|---|--|
| Комитет архитектуры и градостроительства города Курска | <p>Отобразить утвержденные границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом мещанки О.И. Толстиковой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, д. 59, и утвердить правовой режим использования земельного участка в границах территории (Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 № 05.4-08/193).</p> | <p>Целесообразно. Границы, отображённые в публичной кадастровой карте Росреестра (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии) города Курска и Курской области, отражаются в соответствии с действующим законодательством на карте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск.</p> |
| | <p>В пункте 11.5.6. для нового вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2., добавить (*) и подпункт 5: «5. Применение разрешенного вида использования, отмеченного знаком <*>, допускается при условии возникновения права собственности на объект у граждан или юридических лиц до дня введения в действие настоящих Правил, приведенных в соответствие Генеральному плану города Курска, т.е. до 20.06.2023.»</p> | <p>Целесообразно.</p> |
| | <p>Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 46:29:103121:1507, площадью 1 кв.м., расположенного по адресу: Курская обл, г. Курск, ул. Ясная, с Ж-4 на ИТ-2 в связи с тем, что помещения данного гаража расположены в двух территориальных зонах ИТ-2 и Ж-4 и большей частью находятся в территориальной зоне ИТ-2.</p> | <p>Целесообразно. Данное изменение позволит объединить земельные участки и собственнику обратиться за оформлением права на гараж.</p> |
| | <p>Устранение технических ошибок, связанных с уточнением границ территориальных зон при постановке их на кадастровый учет (на основании поступивших уведомлений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> | <p>Целесообразно. Данное изменение позволит уточнить границы территориальных зон и поставить их на кадастровый учет.</p> |
| Гамов Владимир Николаевич (председатель ПГСК-126); | Изменение территориальной зоны Р-1 на ИТ-2 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Курск, ул. К. Воробьева, кадастровый | Целесообразно. Данное изменение позволит объединить земельные участки и собственнику обратиться за |

| | | |
|--|---|---|
| Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска | квартал 46:29:102215 (в том числе под гаражом №59Г в ПГСК №126), в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 46:29:102215:3, расположенного по адресу: обл. Курская, г. Курск. По информации комитета городского хозяйства города Курска территория, расположенная между земельными участками 46:29:102215:3 и 46:29:102217:6 не относится к городским лесам. | оформлением права на гараж. |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска | Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 46:29:102033:3119, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Рябиновая, с зоны УДС на зону ИТ-2 с целью образования земельного участка площадью 79 кв.м, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102033:3119 и 46:29:102033:3121 (расположен в территориальной зоне ИТ-2), с видом разрешенного использования: «хранение автотранспорта». | Целесообразно. Данное изменение позволит объединить земельные участки и собственнику обратиться за оформлением права на гараж. |
| | Изменение территориальной зоны земельного участка, в границах которого ранее располагался жилой дом №25 по ул. Никитская, с зоны Р-1 на зону Ж-2 с целью проработки вопроса о признании данного имущества выморочным и вовлечения данной территории в гражданский оборот. | Целесообразно. Данное изменение позволит наиболее эффективно использовать территорию земельных участков. |
| | Изменение территориальной зоны УДС на ИТ-2 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Поселок Аккумулятор, ГСК-18, литера В, сектор «Б», гараж №7. | Целесообразно. Данное изменение позволит заявителю объединить земельные участки и обратиться за оформлением права на гараж. |
| ООО «Грейнрус – Курский Солод» | Изменение территориальной зоны с ЖЗ на П2 земельного участка с кадастровым номером 46:29:103200:3, площадью 62 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Магистральная, 2 | Целесообразно. Данное изменение позволит объединить земельные участки и собственнику обратиться за оформлением права на единый объект недвижимости |

Предложения и замечания граждан, присутствующих на собрании участников публичных слушаний и не прошедших полную идентификацию

Таблица 3

| Участник публичных слушаний, внесший | Содержание предложений и (или) замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками публичных |
|--------------------------------------|--|--|
|--------------------------------------|--|--|

| предложение и (или) замечание | | слушаний предложений и замечаний |
|-------------------------------|---|----------------------------------|
| – | – | – |

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации, рассмотрев предложения и замечания по проекту решения Курского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 № 388-3-РС», признает публичные слушания, проведенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 15.08.2017 № 226-5-РС (в ред. от 25.04.2023 № 34-7-РС), состоявшимися.

Выводы комиссии:

1. Все предложения, поступившие в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иной градостроительной документации по проекту решения Курского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС», в процессе обсуждения и при проведении публичных слушаний рассмотрены комиссией (табл.1, 2).

2. Все замечания и предложения, являющиеся целесообразными, будут учтены в проекте «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС».

3. Доработанный проект решения Курского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС», направить Главе города Курска для последующего принятия решения о направлении в Курское городское Собрание для утверждения.

Члены комиссии:

Цыбин Н.А., Гранкина О.В., Казимирик Д.А., Чумаслов М.А., Бартенов А.Г., Тимофеев К.К., Выскербенцев А.А., Серебренников К.Б., Пьяных Е.Н., Третьякова Н.В., Каракулева Е.Г., Ачкасова И.В.