

ОПОВЕЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации проводит публичные слушания по следующим вопросам:

- по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Бойцов 9-й Дивизии,178/30; ул. Карла Маркса,71/13;
- по проекту планировки территории по ул. 1-я Степная в г. Курске.

Информационные материалы:

- схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории ул. Бойцов 9-й Дивизии,178/30; ул. Карла Маркса,71/13;
- проект планировки территории по ул. 1-я Степная в г. Курске;

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 18 апреля 2024 года комитете архитектуры и градостроительства города Курска по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 69 (актовый зал):

- **в 15 часов 00 минут** по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Бойцов 9-й Дивизии,178/30; ул. Карла Маркса,71/13;

- **в 15 часов 15 минут** по проекту планировки территории по ул. 1-я Степная в г. Курске.

Срок регистрации участников публичных слушаний с 14 часов 45 минут до 15 часов 00 минут.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 15 апреля 2024 года до 15 мая 2024 года – <http://kurskadmin.ru>.

Срок проведения публичных слушаний: с 15 апреля 2025года до 15 мая 2024 года.

С информационными материалами по предмету публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска, кабинет № 201).

Срок проведения экспозиции: с 15 апреля 2024 года до 15 мая 2024 года, понедельник – четверг 14:00–17:00, пятница 14:00–16:30.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 19 апреля 2024 года включительно:

в письменной форме – по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 69 (комитет архитектуры и градостроительства города Курска) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (komarh46@mail.ru);

в устной форме – в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место

нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

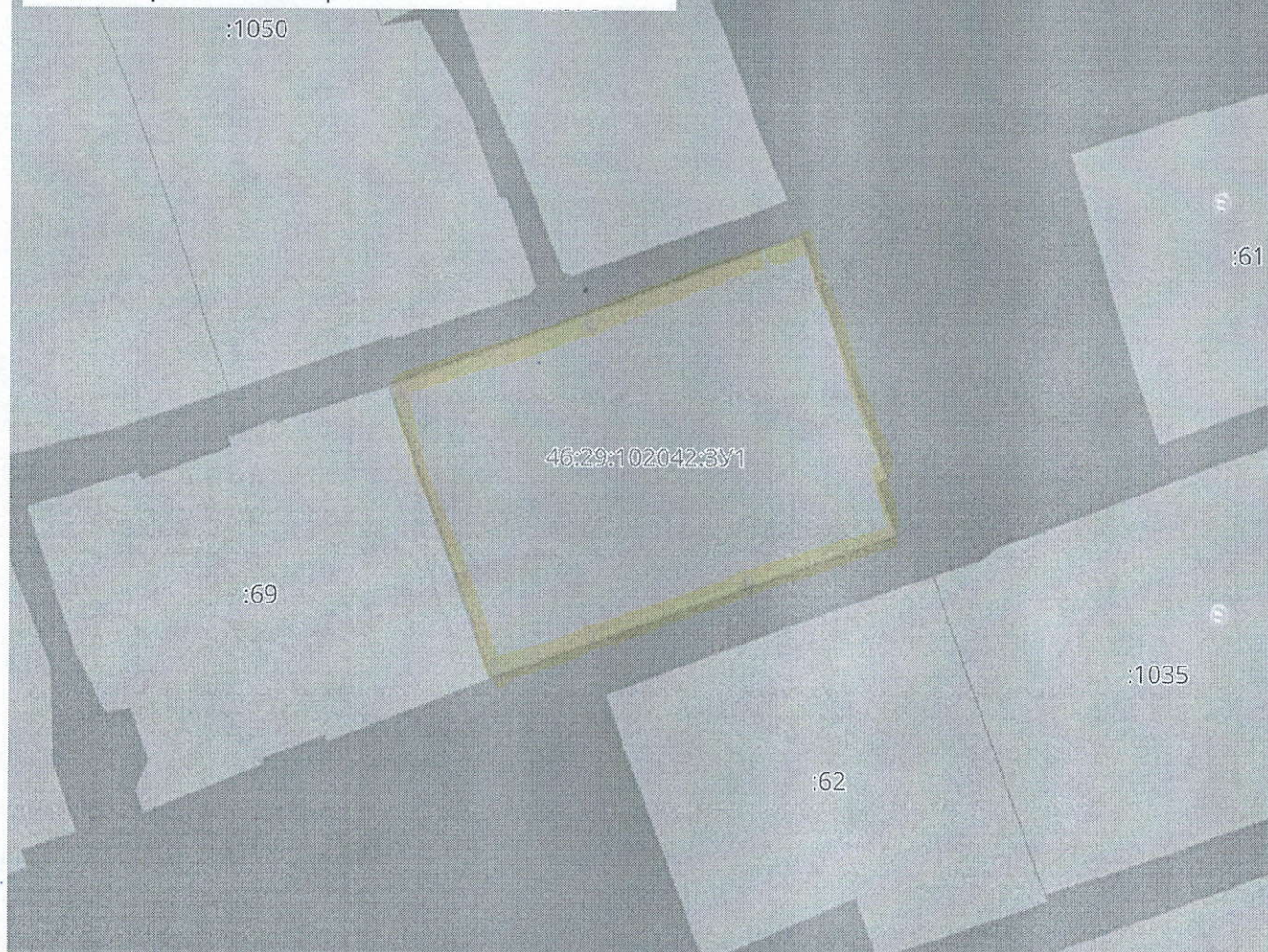
Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Для регистрации в качестве участника публичных слушаний на собрании участников публичных слушаний в целях идентификации необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся на территории, в отношении которой подготовлены указанные схемы расположения земельных участков необходимо представить сведения о таких объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Курского городского Собрания от 15 августа 2017 г. № 226-5-РС «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Курска» (в ред. от 09.08.2022 № 255-6-РС).

Система координат:	МСК-46, зона 1
Масштаб:	1 : 690
Кадастровый квартал:	46:29:102042

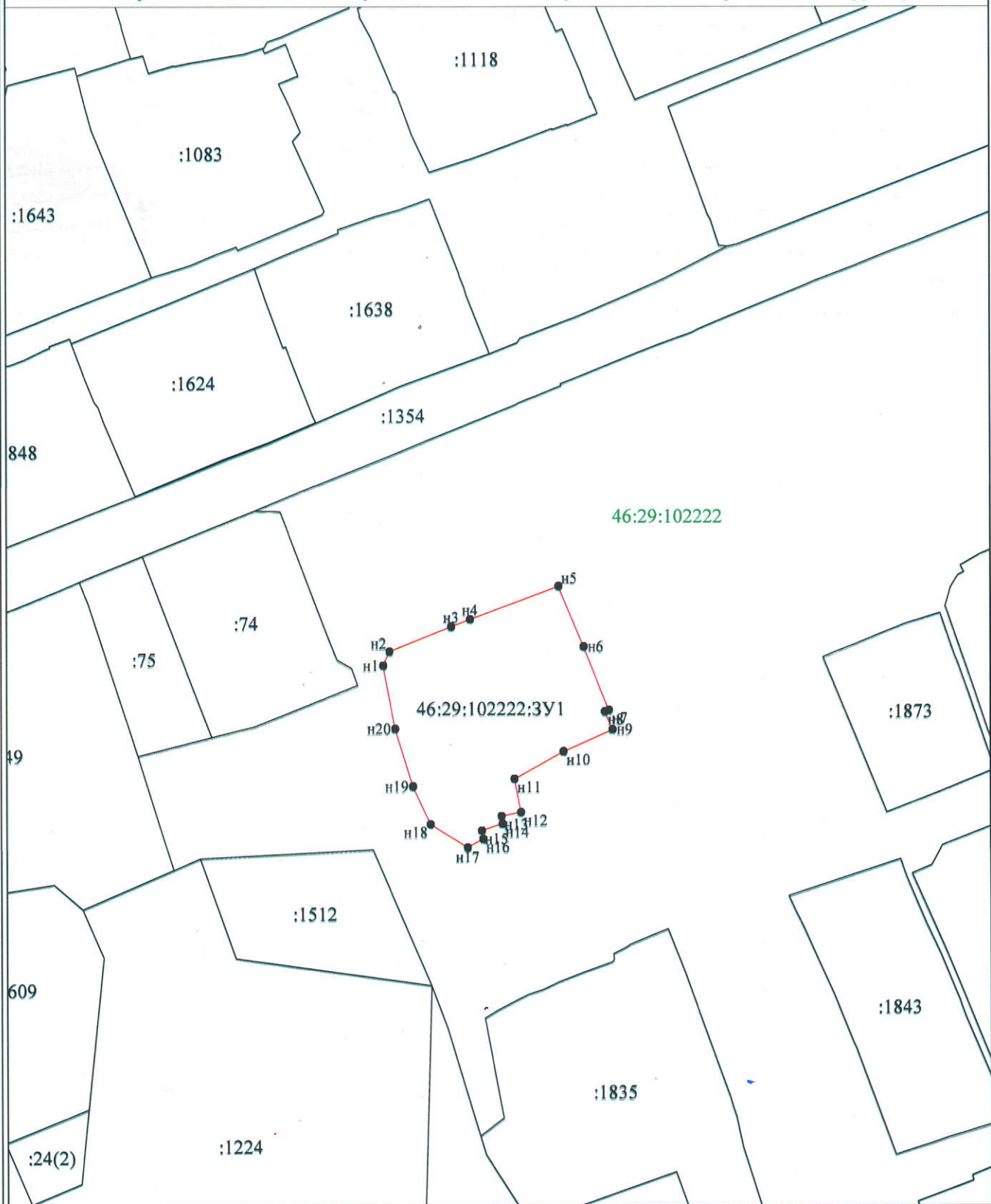
Кадастровый квартал: 46:29:102042



Условные обозначения:

	0000000	Граница		00:00-0000	Территория опережающего развития
	00:00:0000000	Кадастровые кварталы		00:00-0000	Зона территориального развития в Российской Федерации
	00:00:0000000:00	Сооружения		00:00-0000	Игровая зона
	00:00:0000000:00	Объекты незавершенного строительства		00:00-0000	Лесничество
	00:00:0000000:00	Здания		00:00-0000	Утвержденный проект межевания территории
	00:00:0000000	Земельные участки		00:00-0000	Границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
	00:00-0000	Зона с особыми условиями использования территории		00:00-0000	Байкальская природная территория и ее экологические зоны
	00:00-0000	Территориальная зона		00:00-0000	Территория, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд
	00:00-0000	Территория объекта культурного наследия		00:00-0000	
	00:00-0000	Особо охраняемая природная территория		00:00-0000	
	00:00-0000	Особая экономическая зона		00:00-0000	
	00:00-0000	Охотничьи угодья		00:00:0000000:3У0	Образуемые ЗУ

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green line) - граница кадастрового деления

46:29:102222:3У1 - обозначение земельного участка

46:29:102222 - обозначение квартала

Муниципальное казенное учреждение «Центр архитектуры и градостроительства города Курска»

305000, Курская область, г. Курск, улица Ленина дом 69,

Тел/факс (4712) 58-76-26, E-mail: info@sagk46.ru

Заказчик: Комитет архитектуры и градостроительства
города Курска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛИЦЫ 1-Я СТЕПНАЯ В ГОРОДЕ КУРСКЕ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Курск, 2024 г.

Муниципальное казенное учреждение «Центр архитектуры и градостроительства города Курска»

305000, Курская область, г. Курск, улица Ленина дом 69,
Тел/факс (4712) 58-76-26, E-mail: info@sagk46.ru

Заказчик: Комитет архитектуры и градостроительства
города Курска

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛИЦЫ 1-Я СТЕПНАЯ В ГОРОДЕ КУРСКЕ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор МКУ «ЦАиГ г. Курска»

Поляков А.Г.

Исполнитель

Анисимов В.А.

Курск, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1. РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	7
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
3. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	9
3.1. Инженерно-техническое обеспечение.....	9
3.2. Инженерная подготовка территории	11
3.3. Организация движения транспорта, улично-дорожной сети и зеленых насаждений	11
II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	13

						Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске (Основная часть)	Лист
							3
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Текстовая часть.

Графические материалы:

1	Чертеж планировки территории	М 1:2000	Лист 1
2	Чертеж планировки территории с красными линиями	М 1:2000	Лист 2

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Текстовая часть.

Графические материалы:

1	Фрагмент карты планировочной структуры города Курска и схема организации движения транспорта	М 1:20000	Лист 3
2	Схема месторасположения существующих объектов капитального строительства	М 1:2000	Лист 4
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, инженерная подготовка и защита территории	М 1:20000	Лист 5

						Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске выполнен МКУ «Центр архитектуры и градостроительства города Курска» на основании муниципальной программы «Градостроительство и инвестиционная деятельность в городе Курске на 2019-2024 годы» и технического задания на проектирование.

Целью работы проекта планировки территории в районе улицы 1-я Степная, в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов местного значения;
- установление красных линий;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основными материалами для проектирования являются:

- топографическая съемка М 1:2000, выполненная ФГУП «ЮжАГП» Курский филиал (Курскгеодезия) с внесенными в неё текущими изменениями
- материалы Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского собрания от 21.12.2021 г. №325-6-ОС;
- материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденных решением Курского городского собрания от 23.10.2007г. №388-3-РС (в редакции от 05.12.2023 г. №69-7-РС);
- материалы Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск», утвержденных решением

						Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Курского городского собрания от 01.03.2022 г. №336-6-ОС;

- нормы СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями от 09.06.2022 г.);

- техническое задание на выполнение проекта планировки территории.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая территория, общей площадью 9.3 га. находится в Рышковском планировочном районе города Курска в районе улицы 1-я Степная, практически в центре района индивидуальной застройки в кадастровом квартале 46:29:103229.

Границы территории :

- с севера - улица 5-я Кислинская;
- с востока - улица 1-я Степная;
- с юга - улица Летная;
- с запада - неглубокая балка с водоотводным каналом.

Согласно карты функциональных зон Генерального плана города Курска рассматриваемая территория относится частично к зоне специализированной общественной застройки, а частично к зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) и в соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения в области образования на данной территории предусматривается размещение детского сада на 220 мест и общеобразовательной школы на 1000 учащихся.

						Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

В соответствии с Картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон Правил землепользования и застройки проектируемая территория относится к территориальной зоне О-1 – общественно-деловой зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов и зоне Р-2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего пользования и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В настоящее время на проектируемом земельном участке размещен ряд объектов непосредственного обслуживания населения муниципального значения, в том числе:

комплектная трансформаторная подстанция (КТП) – 3 шт.;

торговый павильон «Яндекс маркет»;

торговый павильон «Хозтовары»;

магазин «Красное и белое»;

торговый киоск «Восточный хлеб»;

магазин «Магнит».

Однако значительная часть территории свободна от застройки и не благоустроена. Рельеф участка преимущественно спокойный с общим уклоном с юго-востока на северо-запад за исключением неглубокой балки в западной части. По дну балки проходит водоотводная канава с естественными отстойниками в нескольких местах. Данная территория благоприятна для создания рекреационной территории с минимальным вмешательством в существующий рельеф.

Проектируемый участок обеспечен транспортными связями с прилегающей застройкой посредством автомобильных подъездов по магистральным улицам районного значения (ул.5-я Кислинская, ул 1-я Степная) и местного значения-улица Летная.

						Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитость социальной сферы города Курска, как и большинства других городов Российской Федерации, в значительной степени определяет уровень и качество жизни населения.

Создание системы учреждений и предприятий, обеспечивающих удовлетворение непосредственного обслуживания населения (объекты микрорайонного значения), занимает одно из первостепенных мест в задаче повышения качества жизни.

Рассматривая район индивидуальной жилой застройки в районе улиц Степных-Кислинских, следует учесть практически полное отсутствие учреждений социальной сферы в части детских садов и общеобразовательных школ.

В связи с вышеуказанным и в соответствии с Генеральным планом города Курска (карта планируемого размещения объектов местного значения в области образования) и нереализацией мероприятий «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Курск», на проектируемой территории намечается размещение детского сада на 220 мест и общеобразовательной школы на 1000 учащихся, вместимость которых учитывает возможность обслуживания населения в радиусе 15 минутной транспортной доступности (в одну сторону).

Площадь земельного участка детского сада составляет 0.86 га., общеобразовательной школы – 4.58 га.

Проектом планировки также предусматривается организация сквера, на земельном участке площадью 2.57 га. в районе неглубокой балки в восточной части проектируемой территории, с развитой системой прогулочных тротуаров и тропинок, площадками отдыха и оздоровительных занятий,

						Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

ландшафтным озеленением, малыми архитектурными формами и максимальным использованием существующего рельефа и увязанного пешеходными подходами с улично-дорожной сетью прилегающей жилой застройки.

Вариант архитектурно-планировочного решения сквера представлен на «Чертеже планировки территории М 1:2000» (лист 1) настоящего проекта.

Территория, площадью 0.7 га., на которой размещаются существующие объекты обслуживания населения, подлежит дополнительному благоустройству (устройство тротуаров, организация парковок и развитие системы озеленения (древесно-кустарниковая растительность, газоны, цветники).

3. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

3.1. Инженерно-техническое обеспечение

3.1.1. Водоснабжение

Существующая сеть централизованного водоснабжения вдоль улицы 1-я Степная обеспечивает потребности проектируемой и существующей застройки в питьевой воде из подземных источников водоснабжения .

Качество питьевой воды соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» .

3.1.2. Бытовая канализация

Подключение к централизованной сети хозяйственно-бытовой канализации вдоль Магистрального проезда.

						Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

3.1.3. Электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения все потребители электроэнергии на проектируемой территории относятся к электроприемникам II категории и запитаны от существующей общей сети электроснабжения достаточной для обеспечения нужд электропотребления.

3.1.4. Газоснабжение

Газоснабжение проектируемых объектов осуществляется от распределительных сетей газопровода среднего давления вдоль улицы 1-я Степная.

3.1.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов осуществляется от собственных газовых котельных, подключенных к существующей сети газоснабжения.

3.1.6. Связь

Проектируемая территория, как и весь город Курск в целом, обладает высокими показателями состояния информатизации и связи и в достаточной мере располагает сетями и средствами всех видов электрической и почтовой связи.

Телефонизация

Основным поставщиком услуг стационарной телефонной связи является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Сеть сотовой связи постоянно развивается, действует сотовая связь стандарта GSM-900/1800/1900, работают операторы мобильной (сотовой) связи «Мегафон GSM», «Би-Лайн», «МТС», «Теле-2». Абонентам предоставляется местная, междугородная и международная связь (роуминг).

Радиофикация и телевидение

В муниципальном образовании осуществляется проводное и эфирное радиовещание и прием двух радиопрограмм.

						Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

Трансляцию осуществляет ГТРК г. Курск.

Система телевизионного вещания - SEKAM.

В соответствии с федеральной целевой программой «Цифровое эфирное телевидение» с сентября 2012 года вещание ведется в новом формате DVB-T2.

3.2. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка проектируемой территории служит созданию оптимальных условий для размещения и возведения объектов в части организации рельефа и поверхностного стока. Эти мероприятия решаются вертикальной планировкой. Учитывая спокойный рельеф территории строительства школы и детского сада планировка рельефа затрагивает только места размещения зданий и сооружений.

Отвод поверхностных вод с территории застройки (ввиду ее незначительной площади) предусмотрен по лоткам проездов с дальнейшим выпуском на рельеф. Продольные уклоны по проездам приняты: минимальные – 30‰, максимальные - 100‰ с максимально возможным сохранением существующего рельефа.

Организация рекреационной зоны – сквера осуществляется на наиболее неблагоприятной для целей строительства площадке – неглубокой балки в западной части проектируемой территории. Благоустройство данной территории ведется с максимальным использованием существующего рельефа и планировочными работами только в местах размещения площадок отдыха и оздоровительных занятий.

3.3. Организация движения транспорта, улично-дорожной сети и зеленых насаждений

Транспортное обслуживание проектируемой территории предусматривается по существующей транспортной сети данного района, в том числе общественного транспорта (автобус) по магистральной улице районного значения 1-я Степная. Ближайшие остановки общественного

						Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске (Основная часть)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

транспорта находятся в районе пересечения улиц 5-я Кислинская-1-я Степная и улиц Заливная-1-я Степная в радиусе пешеходной доступности 150-200 м.

Подъезды к отдельным зданиям и сооружениям осуществляется по проездам с твердым покрытием, пешеходное движение – по пешеходным дорожкам .

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

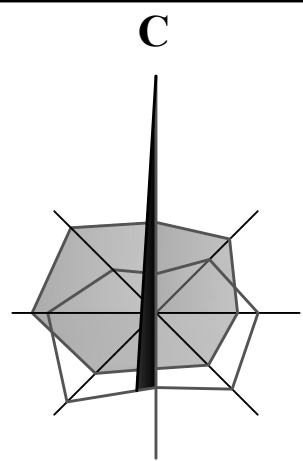
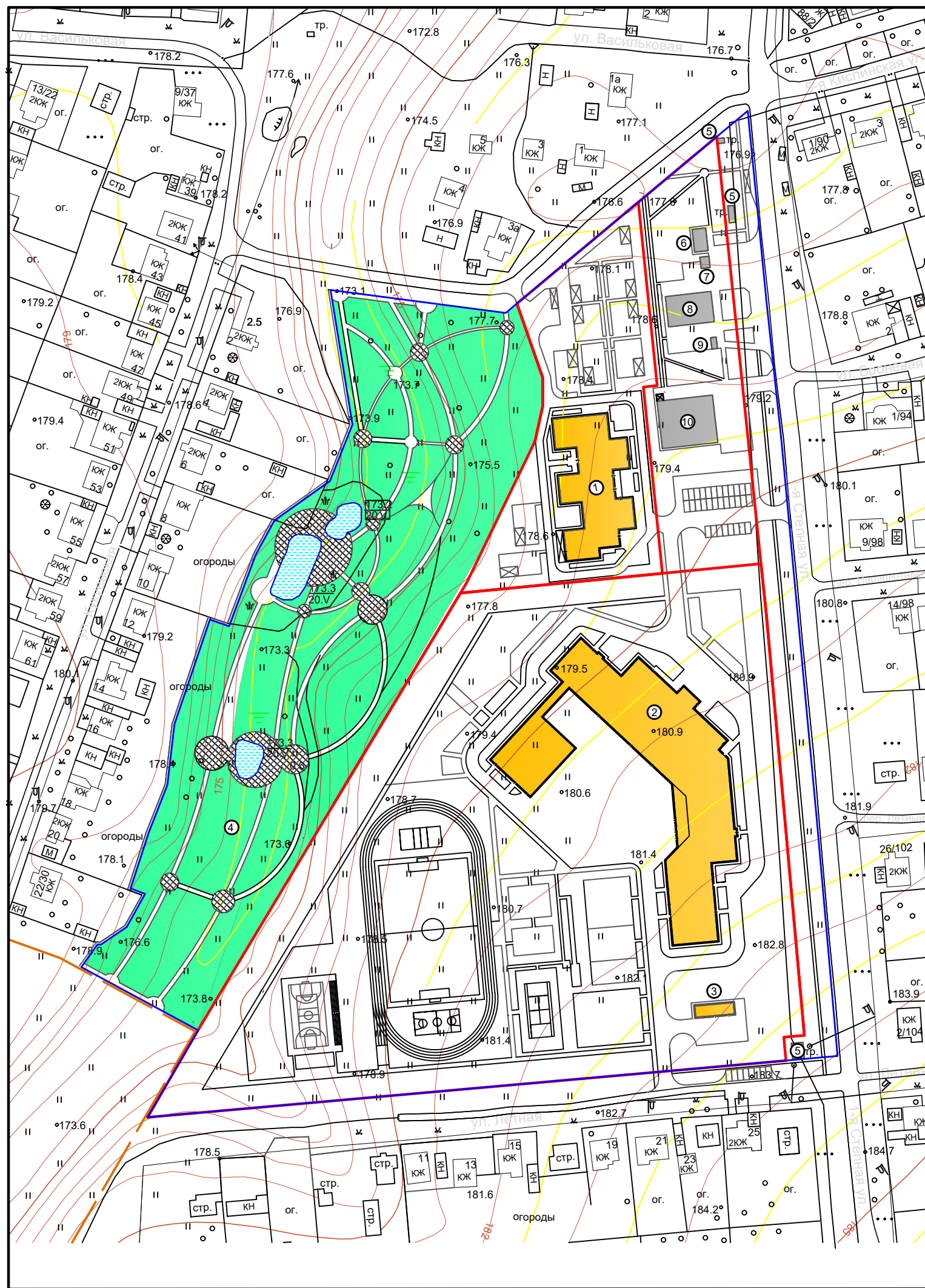
Проектирование и строительство объектов капитального строительства – детского сада на 220 мест и общеобразовательной школы на 1000 учащихся, включены в муниципальную программу «Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Курск» на 2016-2035 годы» со сроками реализации 2021-2035 годы.

						Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске (Основная часть)	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		12

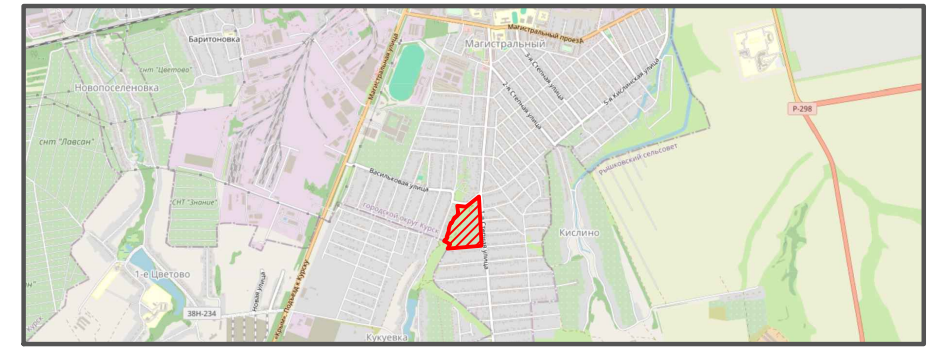
ПРИЛОЖЕНИЯ
(ТОЛЬКО В АРХИВНОМ ЭКЗЕМПЛЯРЕ)

1. Техническое задание на разработку проекта планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске (на 2-х листах).
2. Схема границ территории, подлежащей проектированию.

						Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске (Основная часть)	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		13



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
1	Здание детского сада на 220 мест	проект.
2	Здание общеобразовательной школы на 1000 учащихся	проект.
3	Хозяйственно-складское здание	проект.
4	Территория зеленых насаждений общ. пользования (сквер)	проект.
5	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	существ.
6	Павильон "Яндекс маркет"	существ.
7	Павильон "Хозтовары"	существ.
8	Магазин "Красное и белое"	существ.
9	Киоск "Восточный хлеб"	существ.
10	Магазин "Магнит"	существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

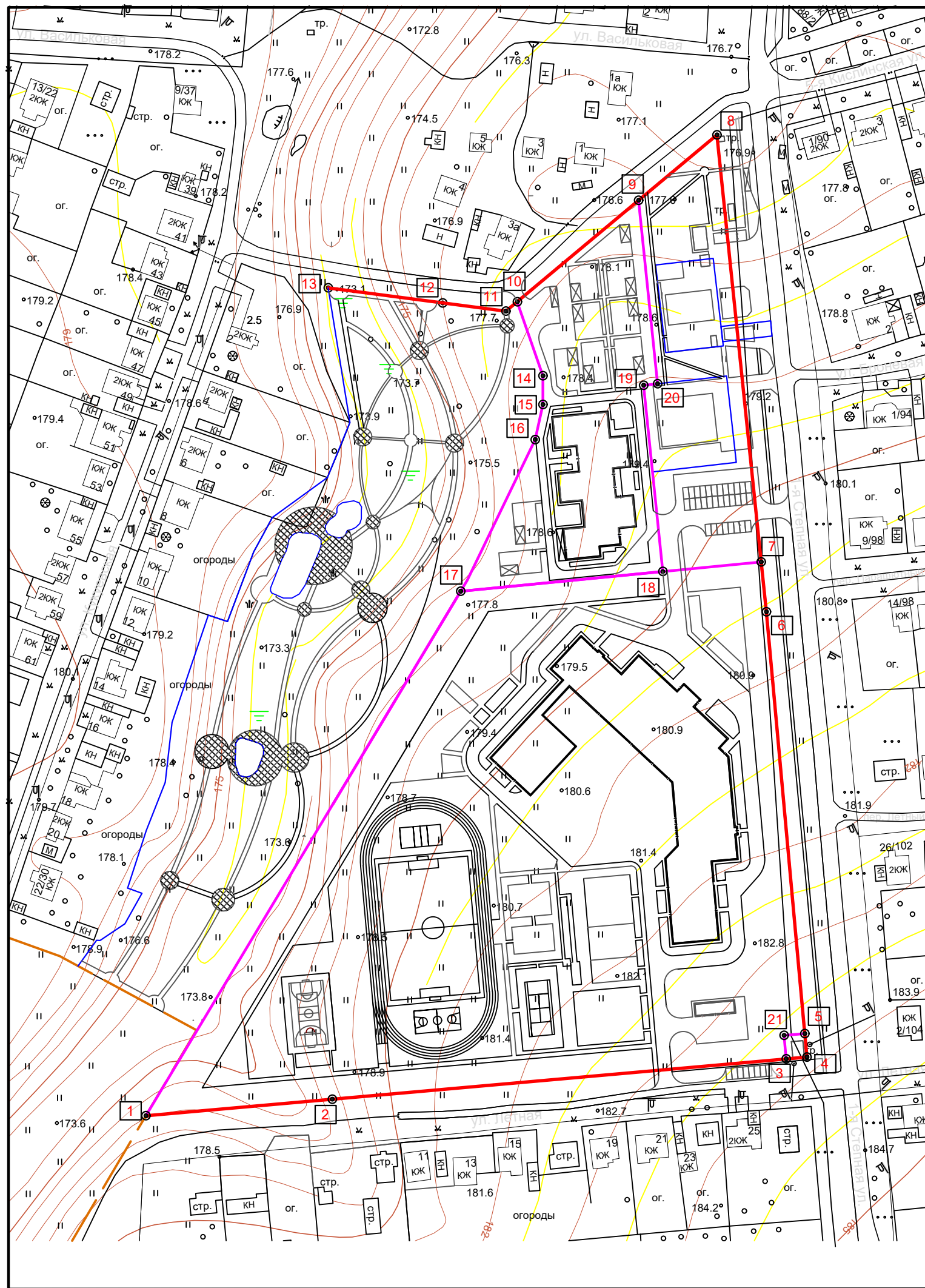
- граница проектных работ
- граница проектируемых земельных участков
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- озелененная территория

ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Данный лист разработан на основе топографической съемки М 1 : 2000 с внесенными в неё текущими изменениями .
2. Площадь земельного участка в границах проектирования - 9.3 га. , участок детского сада на 220 мест - 0.86 га. , участок общеобразовательной школы на 1000 учащихся - 4.58 га.

Заказчик : Комитет архитектуры и градостроительства г. Курска

					Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске		
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА		
						Проект планировки территории	стадия
							лист
							листов
Директор	Поляков					ПП	1
Разработал	Анисимов			02.24		Чертёж планировки территории М 1:2000	
						МКУ "Центр архитектуры и градостроительства г. Курска"	



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№ точки	Система координат местная		Расст.	Угол
	X	Y		
КРАСНЫЕ ЛИНИИ				
1	409946.53	1295210.01	81.968	084°16'47"
2	409954.70	1295291.57	200.315	084°40'20"
3	409973.30	1295491.02	9.158	086°22'09"
4	409973.88	1295500.16	11.592	355°44'43"
5	409985.44	1295499.30	184.994	354°21'59"
6	410169.54	1295481.14	21.757	354°35'36"
7	410191.20	1295479.09	186.782	354°31'31"
8	410377.13	1295461.27	45.786	229°57'09"
9	410347.67	1295426.22	65.639	229°57'23"
10	410305.44	1295375.97	7.568	229°26'53"
11	410300.52	1295370.22	29.458	277°08'13"
12	410304.18	1295340.99	51.555	277°32'04"
13	410310.94	1295289.88		
УЧАСТОК ДЕТСКОГО САДА				
9	410347.67	1295426.22	65.639	229°57'23"
10	410305.44	1295375.97	33.315	161°19'13"
14	410273.88	1295386.64	11.390	172°47'15"
15	410262.58	1295388.07	17.783	194°03'35"
16	410245.33	1295383.75	74.896	209°00'31"
17	410179.83	1295347.43	88.840	085°17'12"
18	410187.13	1295435.97	83.339	354°59'19"
19	410270.15	1295428.69	4.452	084°19'40"
20	410270.59	1295433.12	77.388	354°53'05"
УЧАСТОК ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ				
1	409946.53	1295210.01	81.968	084°16'47"
2	409954.70	1295291.57	200.315	084°40'20"
3	409973.30	1295491.02	11.662	355°46'15"
21	409984.93	1295490.16	9.154	086°48'23"
5	409985.44	1295499.30	184.994	354°21'59"
6	410169.54	1295481.14	21.757	354°35'36"
7	410191.20	1295479.09	43.312	264°36'29"
18	410187.13	1295435.97	88.840	265°17'12"
17	410179.83	1295347.43	270.764	210°29'57"
1	409946.53	1295210.01		

ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Данный лист разработан на основе топографической съемки М 1 : 2000 с внесенными в неё текущими изменениями .
2. Система координат МСК-46 .
3. Красным цветом обозначены красные линии квартала .

Заказчик : Комитет архитектуры и градостроительства г. Курска

					Проект планировки территории в районе улицы 1-я Степная в городе Курске		
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА		
						стадия	ЛИСТ
						ПП	2
Директор	Поляков					МКУ "Центр архитектуры и градостроительства г. Курска"	
Разработал	Анисимов		02.24			Чертеж планировки территории с красными линиями М 1:2000	