



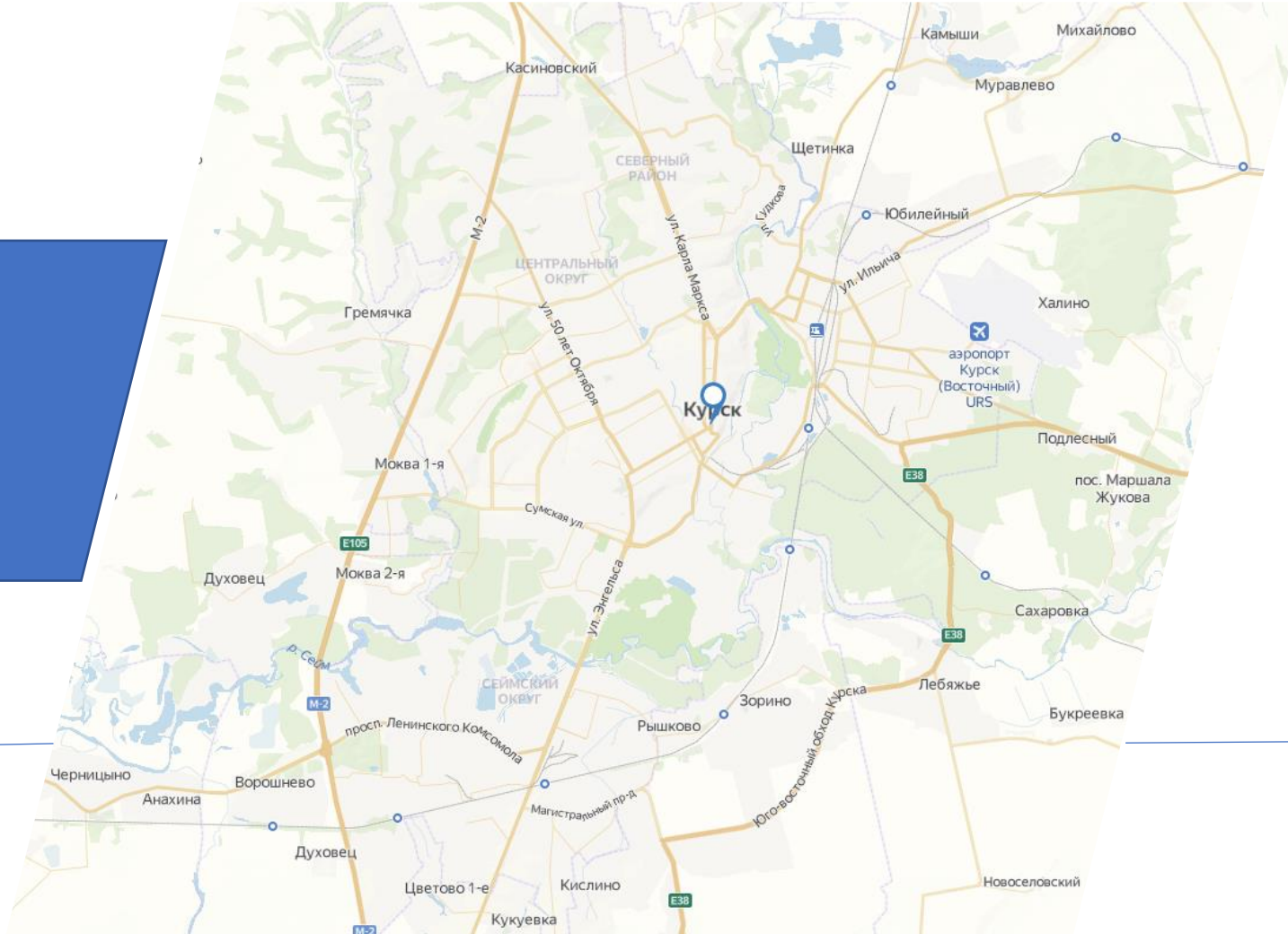
Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



Местоположение: г. Курск, ул. 1-я Строительная





Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. 1-я Строительная
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 17 км - ж/д вокзал: 14,5 км - автодорога: 1 км От ближайших жилых домов: 0,322 км От ближайших производственных объектов: 0,633 км
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,15 га
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:103192:49
	Целевое назначение	Хранение автотранспорта
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 30.08.2022 № 259-6-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»
	Обременения (ограничения)	Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», участок расположен на территориях третьих поясов зон санитарной охраны (ЗСО-III) подземных источников водоснабжения

