

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**  
**в электронной форме**

1. Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
2. Наименование процедуры	Электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене продажи муниципального имущества. (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики указаны в ПРИЛОЖЕНИИ 1 к настоящему информационному сообщению). Электронный аукцион проводится по 8 лотам.
3. Сроки проведения процедуры	<b>Дата начала приема заявок – 08.04.2024 г. в 09-00 час.</b> <b>Дата окончания приема заявок – 17.05.2024 г. в 09-00 час.</b> <b>Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 21.05.2024 г. в 09-00.</b> <b>Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.05.2024 г. в 09-00.</b>
4. Организатор процедуры (Продавец)	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (далее – КУМИ г. Курска). Адрес: 305000, г. Курск, ул. Ленина, 69. тел. (4712) 58-82-62. <a href="mailto:kumi@kurskadmin.ru">kumi@kurskadmin.ru</a> Адрес электронной площадки в сети «Интернет» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ». Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».
5. Нормативное регулирование	ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 24.07.2023 N 351-ФЗ); Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утверждённым решением Курского городского Собрания от 29.05.2008 года № 43-4-РС; Решение Курского городского Собрания от 17.08.2021 N 184-6-РС "Об утверждении Положения о продаже жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности города Курска, и продаже долей, находящихся в муниципальной собственности города Курска, в праве общей долевой собственности на жилые помещения"; Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> ).
6. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального	Распоряжения Администрации города Курска № 172 от 15.03.2024г. «О принятии решения об организации и проведении аукциона по реализации долей в праве общей долевой собственности, находящихся в муниципальной собственности города Курска».

<p>имущества, реквизиты указанного решения</p>	
<p>7. Информационное обеспечение</p>	<p>Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, официальном сайте Администрации города Курска - <a href="http://www.kurskadmin.ru">www.kurskadmin.ru</a>, и в открытой части электронной площадки на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>, а также публикуется в газете «Городские известия».</p>
<p>8. Порядок регистрации претендентов</p>	<p>Для участия в аукционе заявители регистрируются в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843).</p> <p>Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.</p> <p>Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>
<p>9. Требования, предъявляемые к участнику</p>	<p>К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p>
<p>10. Ограничение участия отдельных категорий участников</p>	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>2. Юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%;</li> <li>3. Юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации <a href="#">перечень</a> государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> <li>4. Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008</li> </ol>

	<p>года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".</p> <p>5.Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах.</p>
<p>11.Место и срок подачи заявки (ПРИЛОЖЕНИЕ 2)</p>	<p>Заявка на участие в аукционе подаётся на электронной торговой площадке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p>
<p>12. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки</p>	<p><b>ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</b> копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</p> <p><b>ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</b> копии всех листов документа, удостоверяющего личность. В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К документам прилагается опись документов, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.</p>
<p>13.Требования к оформлению представляемых участниками документов</p>	<p>Подача заявки осуществляется посредством интерфейса электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных</p>

	<p>документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.</p> <p>Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.</p>
<p>14. Срок и порядок внесения и возврата задатка.</p>	<p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.</p> <p>В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП.</p> <p>Срок внесения задатка: с даты начала приема заявок и не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов указанного в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.</p> <p>Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника.</p>
<p>15. Определение участников аукциона</p>	<p>В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится</p>

перечень принятых заявок, признанных участниками, а также имена претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет», в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

16. Проведение торгов

Торги проводятся на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

1.Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в день и время, указанные в извещении.

2.Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3.В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

4.В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается. В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене (в том числе равного начальной цене) следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

5.Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи

	<p>последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.</p> <p>6.В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;</li> <li>-представленное предложение о цене ниже начальной цены;</li> <li>-представленное предложение о цене равно нулю;</li> <li>-представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;</li> <li>-представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.</li> <li>-представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.</li> </ul>
<p>17.Порядок определения победителя</p>	<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
<p>18.Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества</p>	<p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом и размещается на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.</p> <p>Подведение итогов торгов на электронной площадке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>: процедура торгов считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах торгов.</p>
<p>19.Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;</li> <li>2. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;</li> <li>3. Ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.</li> </ol>
<p>20. Условия и сроки заключения и платежа по договору купли-продажи имущества (ПРИЛОЖЕНИЕ 3)</p>	<p>Договор купли-продажи имущества заключается с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение</p>

	<p>указанного договора и теряет задаток.</p> <p>Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 5 банковских дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества.</p> <p>Не подлежит налогообложению в соответствии с пп.12 п.2 ст.149 НК РФ.</p>
<p>21. Передача имущества и оформление права собственности на него</p>	<p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.</p> <p><i>Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель</i></p>
<p>22. Порядок представления и ознакомления с иной информацией</p>	<p>Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации. Запрос направляет на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Дополнительную информацию можно получить по тел. +7(4712)58-82-62, электронный адрес <a href="mailto:kumi@kurskadmin.ru">kumi@kurskadmin.ru</a></p>
<p>23.Отказ от проведения процедуры</p>	<p>Отказаться от проведения аукциона организатор вправе в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p> <p>В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, Организатор торгов размещает его на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a>, электронной площадке в сети Интернет <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/</a>, сайте организатора торгов <a href="mailto:kumi@kurskadmin.ru">kumi@kurskadmin.ru</a>, направляет уведомления участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие).</p>
<p>24.Заключительные положения</p>	<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к информационному  
сообщению

Перечень объектов муниципального имущества выставляемых  
на электронный аукцион

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи	Задаток 10% (руб.)	Шаг торгов (руб.)	Сведения обо всех предыдущих торгах
1	15/100 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью 202,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Аристарховой, 51.	347 000	34 700	17 350	Выставляется впервые
2	2/5 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом общей площадью 98,2 кв.м, (к/н 46:29:101085:217) расположенный по адресу: г. Курск, ул. Комсомольская д.23.	490 000	49 000	24 500	Выставляется впервые
3	1/14 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом общей площадью 163,4 кв.м. (к/н 46:29:101101:152) расположенный по адресу: г. Курск, ул. Очаковская д.5.	285 000	28 500	14 250	Выставляется впервые
4	1/4 долей жилого дома общей площадью 97,9 кв. м. (к/н 46:29:102246:208) и 1/4 долей земельного участка общей площадью 711 кв.м. (к/н 46:29:102246:17) расположенных по адресу: г. Курск, ул. Белинского д.36.	690 000	69 000	34 500	Выставляется впервые
5	13/50 долей жилого дома, общей площадью 111,5 кв. м. (к/н 46:29:102244:283) и 13/50 долей земельного участка, общей площадью 731 кв.м. (к/н 46:29:102244:42) расположенных по адресу: г. Курск, ул. Дружининская д. 85Б.	775 000	77 500	38 750	Выставляется впервые
6	2/7 доли жилого дома общей площадью 139,7 кв. м. (к/н 46:29:102270:156) расположенный по адресу: г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 25.	360 000	36 000	18 000	Выставляется впервые
7	17/100 доли жилого дома общей площадью 234,2 кв. м. (к/н 46:29:102346:200) расположенный по адресу: г. Курск, ул. Суворовская, д. 32.	295 000	29 500	14 750	Выставляется впервые
8	4/9 доли жилого дома общей площадью 37,5 кв. м. (к/н 46:29:102321:564) расположенный по адресу: г. Курск, ул. Тускарная, д. 48.	80 000	8 000	4 000	Выставляется впервые



**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Претендент** \_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(кем выдан) \_\_\_\_\_

Дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес проживания: \_\_\_\_\_

*В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.*

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Принимая решение о приобретении имущества:**

**обязуется:**

- 1) Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенные на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
- 2) В случае признания победителем аукциона (продажи) заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона (продажи), в сроки, определяемые договором купли – продажи.

**Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями аукциона (продажи).**

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Одновременно с заявкой предоставляются документы согласно перечню, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (продажи).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи доли в праве общей долевой собственности**  
**№**

г. Курск

20\_\_года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска** в лице председателя комитета Шпаковой Наталии Владимировны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора \_\_\_\_\_ (далее—Доля).

1.2. Доля продаётся на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска от \_\_\_\_года № .

1.3. Доля на момент заключения настоящего договора является собственностью муниципального образования «Город Курск», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Доля никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременена обязательствами перед третьими лицами.

1.5. Покупатель удовлетворён качественным состоянием приобретаемых в составе Доли комнат, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, осмотрел их, каких-либо дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, не обнаружено.

**2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Доля жилого дома продаётся по цене рублей установленной отчётом об оценке рыночной стоимости.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 2.1 настоящего Договора основную сумму платежа в течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на счёт Продавца:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска

305004, г. Курск, ул. Ленина, 69

УФК по Курской области г. Курск (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска)

ИНН 4632001084 КПП 463201001 ОГРН 1024600957853

Банковский счет УФК по Курской области, входящий в состав ЕКС (Единый казначейский счет) № 40102810545370000038.

Казначейский счет УФК Курской области № 03100643000000014400

БИК ТОФК 013807906 ОКТМО 38701000

КБК 911 114 02043 04 0000 410

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Доли перед Продавцом является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1, п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Доли удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счёт оплаты Доли.

**3. ПЕРЕДАЧА ДОЛИ**

3.1. Передача Доли Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи, в течение пяти дней со дня поступления на счёт Покупателя денежных средств в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

3.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Доли Покупателю.

#### 4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ

4.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и считается заключённым с момента такой регистрации.

4.2. Право собственности на Долю возникает у Покупателя после полной оплаты, с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора, перехода права собственности на Долю по настоящему Договору несёт Покупатель.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец имеет право:

требовать от Покупателя оплаты Доли в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.1, п. 2.2 настоящего Договора;

в случае уклонения покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Долю обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации.

5.2. Продавец обязан:

подписать передаточный акт в течение двадцати дней с даты подписания договора (не уклоняться от подписания документа о передаче Доли);

обратиться в орган юстиции с заявлением о проведении государственной регистрации перехода права собственности на Долю к покупателю (не уклоняться от государственной регистрации).

5.3. Покупатель имеет право:

требовать передачи Доли после исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Покупатель обязан:

оплатить цену Долю в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.1, п. 2.2 настоящего Договора;

подписать передаточный акт в течение двадцати дней с даты подписания договора (не уклоняться от подписания документа о передаче Доли);

не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности на Долю.

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

6.3. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает своё действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - Продавцу, один экземпляр - Покупателю.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Комитет по управлению  
муниципальным  
имуществом города Курска,  
305004, г. Курск, ул. Ленина, 69  
тел. 58-82-62

\_\_\_\_\_ Н.В. Шпакова \_\_\_\_\_