



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

13.03.2024 № 1704/01.6.01-11

На № _____ от _____

**РЕШЕНИЕ
о сносе самовольной постройки**

В комитет архитектуры и градостроительства города Курска как в орган, наделенный правом принятия решения о сносе самовольной постройки либо ее приведения в соответствие с установленными требованиями, в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (п. 1.1. постановления Администрации города Курска от 13.06.2019 № 1086 «О мерах по обеспечению сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольных построек на территории города Курска») из управления муниципального контроля города Курска поступило уведомление № 1 о выявлении самовольной постройки от 15.02.2024.

Согласно представленного уведомления и акта о проведении контрольных мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями № 12 от 13.02.2024 на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, в районе дома 6А по улице 3-я Цветовская, города Курска, расположен кирпичный одноэтажный объект недвижимости ориентировочной площадью 94 кв.м. На момент проведения контрольных мероприятий объект не эксплуатируется, правоустанавливающие документу на объект и земельный участок отсутствуют.

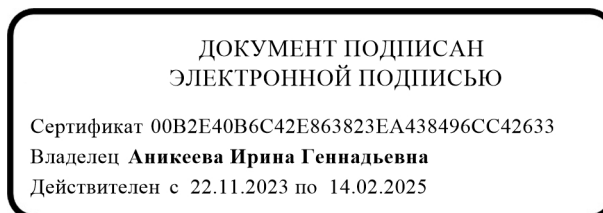
В связи с тем, что строительство вышеуказанного кирпичного одноэтажного объекта недвижимости ориентировочной площадью 94 кв.м, осуществлено без получения разрешения на строительство (статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, в силу части 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации

Федерации вышеуказанный объект недвижимости является самовольным строительством.

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска согласно требований постановления Администрации города Курска от 13.06.2019 № 1086 «О мерах по обеспечению сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольных построек на территории города Курска», ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решение о сносе кирпичного одноэтажного объекта недвижимости ориентировочной площадью 94 кв.м., расположенного в районе дома 6А по улице 3-я Цветовская, города Курска.

В соответствии с частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 20.05.2024 года должен быть осуществлен снос кирпичного одноэтажного объекта недвижимости ориентировочной площадью 94 кв.м., расположенного в районе дома 6А по улице 3-я Цветовская, города Курска.

Председатель комитета



И.Г. Аникеева